

20 PLANS DE VÉRANDA

PLANS,
COMMENTAIRES
& ASTUCES DÉCO



20 PLANS DE VÉRANDA

PLANS,
COMMENTAIRES
& ASTUCES DÉCO

Mieux comprendre pour bien choisir !

Plus de 400 guides pratiques

Sites web

Livres PDF



Maison / Travaux

Argent / Droit

Conso / Services

Carrière / Business

Santé / Beauté

Dans la même collection



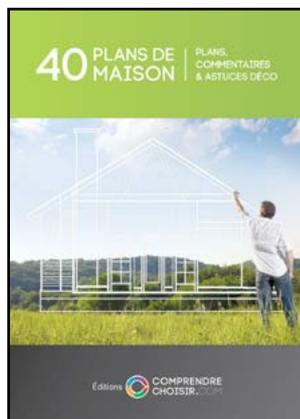
[24 plans de terrasse et de balcon](#)



[40 plans de cuisine](#)



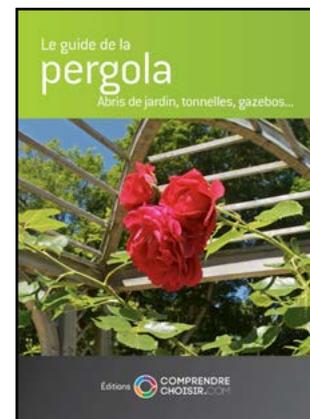
[45 plans de salle de bain](#)



[40 plans de maison](#)



[Le guide du permis
de conduire](#)



[Le guide de la pergola](#)

Auteurs : MM. Adto

Graphisme : M. Bolloré

© Fine Media, 2013

ISBN : 978-2-36212-138-8

ComprendreChoisir.com est une marque de Fine Media, filiale de Pages Jaunes Groupe.
108 rue des Dames, 75017 Paris

Vous pouvez partager ce fichier à vos proches uniquement dans le cadre du droit à la copie privée. Vous n'avez le droit ni de le diffuser en nombre ou sur Internet, ni d'en faire des utilisations commerciales, ni de le modifier, ni d'en utiliser des extraits. Mais vous pouvez communiquer l'adresse officielle pour le télécharger :

<http://veranda.comprendrechoisir.com/ebibliotheque/liste>

Pour toute question, contactez Fine Media à l'adresse : contact@finemedia.fr

Table des matières

Zoom sur la véranda	7
Une extension, mais aussi une pièce à part	8
Une merveille de conception	8
L'importance du vitrage	9
De multiples fonctions	10
Un espace agréable toute l'année	11
Un entretien nécessaire	11
Bien préparer de son projet	13
L'emplacement	14
L'implantation	15
Les fondations	20
La structure	21
Le toit	22
Le sol	22
Les parois	23
La réglementation	24
L'assurance	25
Le permis de construire	26
Les règles de construction des vérandas en aluminium	27
Se renseigner	28
10 conseils pour réussir sa véranda	29
Mûrir son projet	30
Trouver des interlocuteurs qualifiés	31
Prendre en compte son budget et ses besoins	31
Optimiser l'orientation	32
Miser sur l'isolation	33
Installer des stores	33
Utiliser au mieux l'énergie du soleil	34
Prévoir un prolongement	34
Penser à l'aération	34
Sécuriser sa véranda	35

Plans de véranda	36
La réalisation des plans, l'expression de vos envies	37
4,5 m ²	38
6,3 m ²	40
8 m ²	42
8 m ²	44
9 m ²	46
9,8 m ²	48
10,5 m ²	50
12,3 m ²	52
14,5 m ²	54
15,8 m ²	56
15,8 m ²	58
19,3 m ²	60
22 m ²	62
22 m ²	64
23 m ²	66
32,5 m ²	68
35 m ²	70
38,5 m ²	72
38,8 m ²	74
45 m ²	76
48 m ²	78
84 m ²	80
À qui s'adresser ?	82
Faire appel à un pro	83
Construire soi-même sa véranda	84
Miser sur la compétence	84
Calculer son budget	85
Penser à l'assurance	86
Trouver un pro près de chez vous	87

Zoom sur la véranda



Véritable pièce à vivre, boîte à lumière, salon d'hiver ou de toute saison, la véranda est bien plus qu'un sas entre l'intérieur et l'extérieur d'une maison.

Largement, voire intégralement vitré, cet espace jouit

d'une forte personnalité qui le prédispose à la convivialité ou, au contraire, à la sérénité. C'est un endroit où l'on se sent bien en toutes occasions et à tout moment de la journée... pourvu qu'il soit correctement réalisé.

En effet, pour garantir l'étanchéité et la résistance de ses parois, une véranda demande une certaine technicité qui ne laisse pas de place à l'approximation.

Née il y a cinq cents ans en Inde, la véranda est indissociable de l'Angleterre victorienne du XIX^e siècle. Elle connaît actuellement un véritable renouveau qui s'explique notamment par les grands progrès réalisés s'agissant des parois en verre et de la maîtrise des structures en aluminium.



Une extension, mais aussi une pièce à part

La véranda, c'est être bien à l'abri à l'intérieur de sa maison tout en profitant du spectacle de l'extérieur : jardin, ciel... Ce cocktail d'impressions fait naître un sentiment de liberté que n'offre aucune autre pièce de la maison.

Bien que disposant d'une structure en dur, cette pièce à part est à ranger dans les installations extérieures d'une maison. C'est une sorte de « jardin de toutes saisons » qui permet de profiter de l'extérieur sans endurer les inconvénients climatiques.

Jadis, on y étouffait l'été et on y grelottait l'hiver. Ce n'est plus le cas, grâce aux avancées technologiques qui ont considérablement amélioré son isolation.

Une merveille de conception

Désormais, l'offre est telle qu'il est possible de concevoir des vérandas dans tous les styles : du look atelier à un style rococo assumé, tout est possible. Le choix en coloris est aussi illimité.

Même l'aluminium, qui longtemps ne se déclinait qu'en quelques teintes, bénéficie des progrès en matière de peinture. Sa gamme de coloris est très étendue et se décline en différentes finitions. Cette personnalisation est d'autant plus attrayante que ces teintes appliquées sur les montants alu ne varient pas dans le temps et ne demandent que peu d'entretien.

La véranda réussit aujourd'hui la prouesse d'associer une importante surface vitrée à une structure de plus en plus fine, tout en parvenant à maintenir à l'intérieur une température maîtrisée.



Bien que le bois et le PVC soient employés, c'est l'aluminium qui est dorénavant le plus utilisé. Ce matériau associe finesse, résistance, légèreté et pérennité. Quant aux verres actuels, ils n'ont plus grand-chose à voir avec ceux employés il y a quelques années. Ils savent maintenant résister à la chaleur tout en protégeant du froid, certains intègrent aussi une couche qui retarde les infrarouges à défaut de les empêcher.

L'importance du vitrage

Pour le vitrage de votre véranda, vous aurez le choix entre le verre, qui autorise une grande luminosité, et le polycarbonate, qui est un bon isolant et coûte moins cher. C'est alors le nombre de vitres, leur forme et leur orientation qui détermineront l'option la plus adaptée.



La véranda en verre avec un vitrage simple n'est quasiment plus utilisée, du fait de son isolation thermique médiocre et des problèmes de buée souvent rencontrés en l'absence d'un système de ventilation efficace. Il est remplacé par le double vitrage, qui concerne aujourd'hui la quasi-intégralité des constructions. Composée de deux vitres séparées par du vide ou du gaz, améliorant ainsi son coefficient d'isolation, cette double barrière assure une réelle isolation thermique, ce qui vous permettra de profiter de votre véranda en toute saison.

Et le grand luxe : le triple vitrage, employé pour donner aux vérandas une isolation optimale. Toutefois, ce confort

alourdira et le poids total de la construction, et la facture de votre projet. En effet, les structures devront supporter ce poids supplémentaire et c'est souvent en s'épaississant. À vous de trouver le meilleur compromis selon l'usage

que vous ferez de votre véranda et son orientation, et bien sûr sa localisation et le budget alloué. Les vérandas du bord de mer n'ont pas les mêmes besoins que celles situées en altitude.

En tout cas, les réels progrès réalisés ces dernières années tant au niveau des surfaces vitrées que des montants vous permettent de n'avoir ni trop froid en hiver, ni trop chaud en été dans votre véranda.

De multiples fonctions



Abri de piscine, serre, cuisine équipée, sas d'entrée ou pergola, une véranda peut remplir bien des fonctions.

Ainsi, une véranda-cuisine apporte de la lumière et vous permet de préparer vos repas agréablement, directement en contact avec la nature.

Sinon, équiper sa véranda d'une piscine

représente un luxe indéniable : vous vous baignerez sans sortir de chez vous et profiterez de votre bassin tout au long de l'année. Pour les amoureux des plantes, rien n'empêche de la transformer en serre tropicale. Il conviendra toutefois de prévoir son orientation, afin de fournir une exposition plein sud aux variétés gourmandes en chaleur et en lumière.

Plus simple, le sas d'entrée offre des avantages incontestables qui attirent de plus en plus les propriétaires de maisons. Il permet notamment d'agrandir une entrée et d'améliorer l'isolation d'une habitation, et surtout de mieux gérer les arrivées. Enfin, la pergola est une sorte de véranda ouverte.

Un espace agréable toute l'année

Une véranda n'est pas forcément conçue pour être chauffée bien que cela soit possible. On l'utilise surtout en été et aux beaux jours, moins en hiver si elle est orientée au nord. Mais une construction bien orientée et bien conçue peut sans problème être utilisée toute l'année.



Certains propriétaires y ajoutent par précaution un chauffage léger ou prévoient un chauffage au sol pour être sûrs de pouvoir y aller chaque jour de l'année. Bien placée, elle peut même participer au chauffage de la maison en diffusant la chaleur que sa surface vitrée permettra de capter.

Un entretien nécessaire

Plusieurs facteurs sont à prendre en compte pour nettoyer correctement une véranda sans l'abîmer. Suivant la région d'implantation, la fréquence d'entretien ne sera pas la même.



De plus, dans les lieux secs, c'est la poussière qui s'accumulera à l'extérieur de votre véranda ; tandis que dans les régions pluvieuses, ce seront plutôt des impuretés laissées par la pluie. Les vérandas en alu et en PVC sont les modèles les plus pratiques à laver, l'aluminium contient notamment une peinture thermolaquée qui résiste aux impuretés et n'accroche pas la saleté : un peu d'eau savonneuse suffit.



Que votre véranda ait un vitrage en verre ou en polycarbonate ne change pas, l'entretien est identique : de l'eau et du savon. Mais vous pouvez aussi nettoyer plus facilement vos parois avec un nettoyeur à haute pression. Si vous trouvez l'entretien du vitrage

fastidieux ou dangereux, vous pouvez aussi acheter des vitrages autonettoyants. L'action du soleil sur la vitre détruira alors les matières organiques, et la pluie débarrassera la véranda des dernières salissures. Vous devez toutefois vous trouver dans une région où il pleut régulièrement.

Quant au toit, sali par des végétaux ou la pluie qui ramène des particules, vous pouvez opter pour une toiture à vitrage autonettoyant. Vous devrez aussi penser à l'entretien régulier des gouttières, qui sont importantes pour l'évacuation de l'eau de pluie et qui peuvent rapidement être envahies par la mousse.

Bien préparer de son projet



Une véranda peut faire office d'entrée ou de cuisine à part entière avec vue panoramique sur le jardin, elle peut tout autant être une salle de jeux pour les enfants, un salon de lecture ou de musique, un bureau ou un atelier.

Quel que soit son usage, ce sera une pièce bai-

gnée de lumière. Mais pour qu'elle remplisse la mission qu'on lui a assignée, il convient de la réaliser dans les règles de l'art.

L'orientation de votre maison, la surface en périphérie, la proximité et l'accessibilité de votre jardin vont alors vous guider dans la construction de votre extension.

Si vous disposez d'une surface suffisante tout autour de votre maison et que plusieurs choix s'offrent à vous, interrogez-vous sur l'usage que vous désirez en faire.

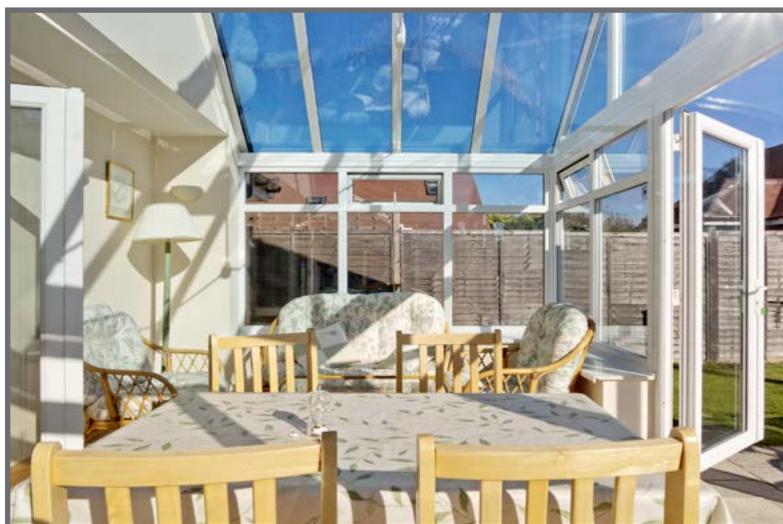
L'emplacement

Ce sont vos besoins, vos désirs, mais aussi la vue depuis la véranda qui vous guideront vers le bon emplacement. Deux critères clés sont à prendre en compte :

- ▶ la manière dont la véranda s'intègre dans le plan général de la maison, pour qu'il soit pratique d'en profiter ;
- ▶ son orientation.

En effet, une bonne véranda est une véranda utilisée. Elle doit donc être facile d'accès, à un endroit évident. Par exemple, elle pourra donner sur le séjour, la cuisine ou l'entrée de la maison. On évitera une véranda difficilement accessible.

En complément, il n'est pas inutile de se pencher sur la rose des vents : nord, sud, ouest, est, chaque orientation possède ses avantages et ses inconvénients.



Ainsi, une véranda exposée au sud (ou sud-ouest) s'apprécie vraiment six mois par an mais rarement, sauf dans le nord de la France, en été où elle peut ressembler à une étuve.

Si vous installez votre véranda dans votre maison de campagne, ce

n'est pas forcément le meilleur choix. En revanche, orientée sud-est, elle sera formidable le matin pour profiter des premiers rayons du soleil, mais aussi plus supportable en été et plus longtemps exposée à la chaleur. Cette orientation est donc la plus recommandée dans les régions fortement ensoleillées puisqu'elle permet de profiter du soleil du matin et d'éviter la surchauffe durant la journée.

Par ailleurs, une véranda orientée est et nord-est est rafraîchie par les vents dominants. C'est un avantage l'été, d'autant que la partie sera à l'ombre l'après-midi. Et une exposition au nord est intéressante à plus d'un titre : les artistes y jouiront d'une très belle lumière uniforme et sans ombre. Protégée d'une trop forte chaleur l'été, elle sera néanmoins difficile à réchauffer sans chauffage durant l'hiver. Cependant, elle pourra aussi faire office de zone tampon afin d'améliorer la température à l'intérieur de la maison. L'atmosphère y sera en outre agréable l'été.

Enfin, l'orientation ouest n'est pas la meilleure qui soit, elle est souvent déconseillée parce que trop exposée aux vents dominants et à la chaleur étouffante de l'été.

L'implantation

La disposition de votre véranda par rapport à votre maison est un point essentiel ; outre son raccordement aux pièces de vie, elle peut être imaginée dans différents plans. Il existe également un certain nombre de possibilités d'implantation : en épi, en appui, intégré, encastré, en L avec noué ou arêtier.



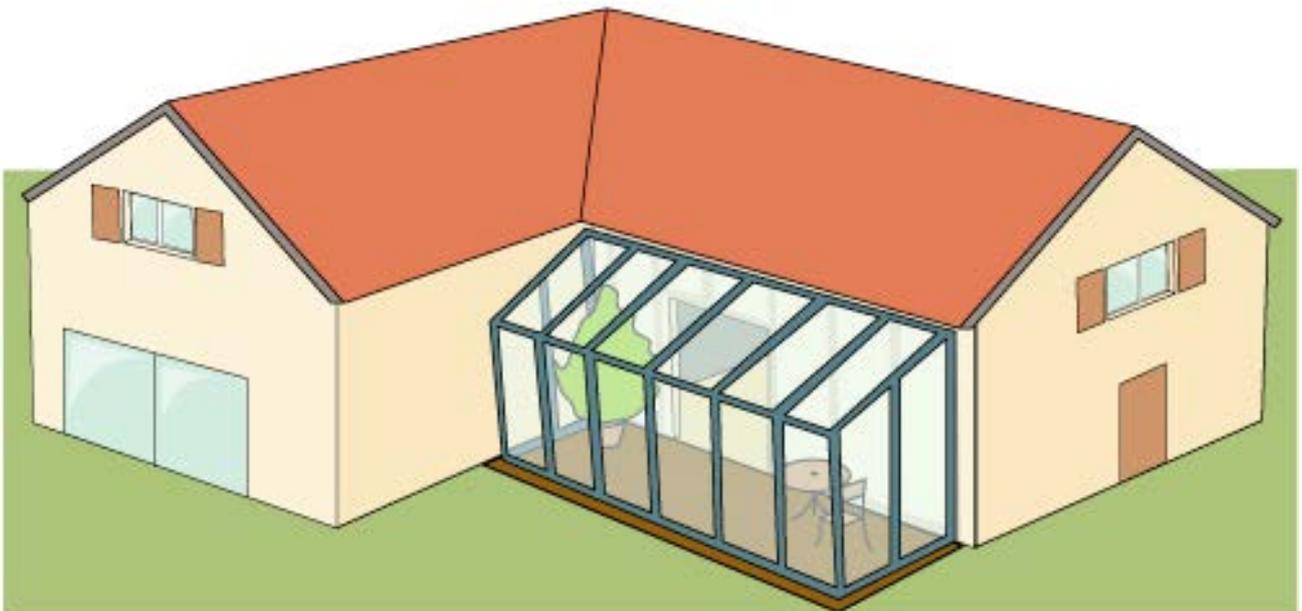
En épi, une véranda prend appui sur deux murs de la maison ou dans un angle. En appui extérieur, elle ne recouvre qu'un pan de mur, tandis qu'en appui intérieur, elle forme un « L » et relie deux parties d'une habitation.

Encastrée, une véranda complète une maison en U et s'appuie sur trois murs. Cette solution est thermiquement la meilleure, puisque la chaleur est bien conservée entre les deux parties de la maison. Mais une véranda peut également être intégrée : dans ce cas, elle prolonge l'habitation comme le ferait une partie maçonnée, la frontière entre la zone bâtie et l'extension vitrée est alors quasiment inexistante.

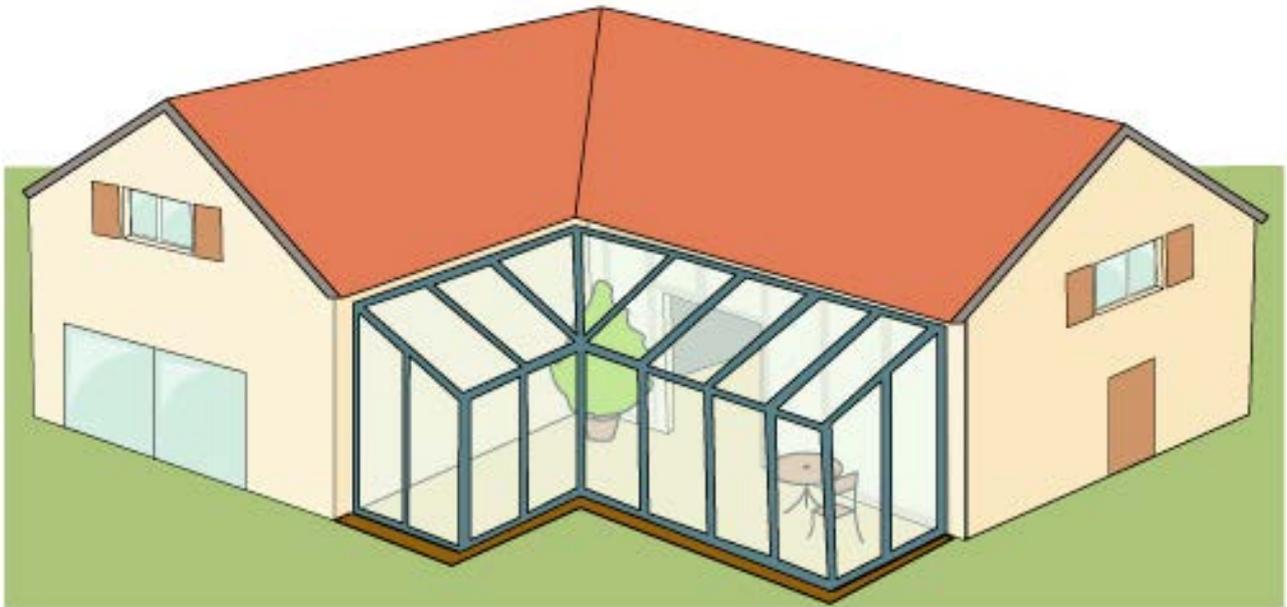
Véranda en épi



Véranda en appui



Véranda en « L » avec noué



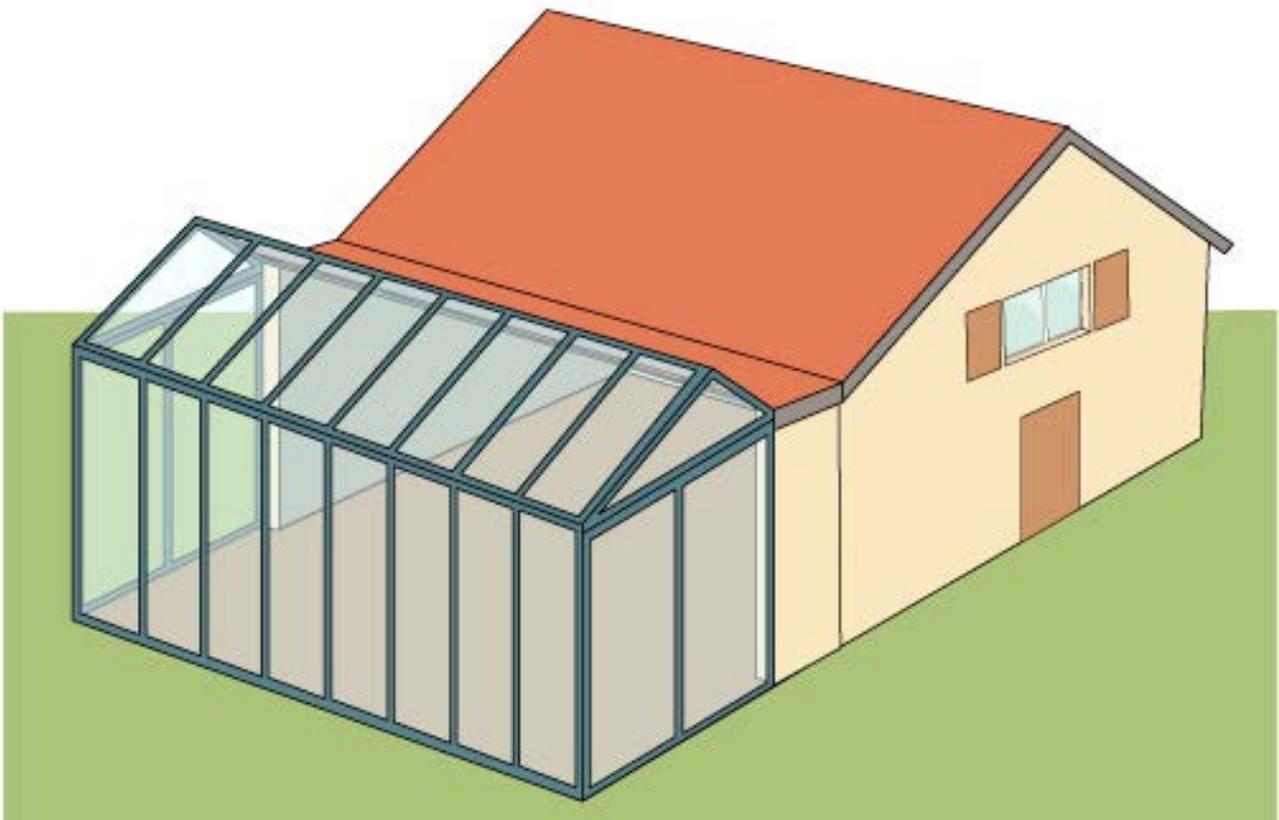
Véranda en « L » avec arêtier



Véranda encastrée



Véranda intégrée



Longtemps simple pièce d'agrément, la véranda devient de plus en plus une pièce de vie, qui tend à s'intégrer pleinement à la maison. Pour qu'une véranda s'harmonise le mieux possible à votre environnement, elle devra jouer avec lui et avec le bâti existant. À vous de choisir si vous préférez miser sur la continuité ou jouer avec les contrastes.

Un spécialiste pourra vous aider dans vos choix afin de concevoir au mieux ce nouvel espace de vie.

Il dispose de plus d'outils informatiques pour visualiser le projet en trois dimensions et faciliter la prise de décision. Il saura également vous guider vers les meilleurs matériaux, le design le plus harmonieux et bien sûr la forme la plus appropriée, tout en respectant les contraintes de pentes et structures, d'évacuation des eaux, d'étanchéité et d'isolation.



Par ailleurs, une véranda peut adopter différents profils ; certaines, parmi les plus élaborées, en combinent même plusieurs pour parvenir à un tracé très personnalisé. Généralement, une véranda est droite et présente un profil carré ou rectangulaire ; elle peut alors avoir des pans coupés, ou être ronde ou encore ovale. La forme se définit ensuite par rapport à celle de son toit. Ainsi, la toiture la plus simple est à une pente, vient ensuite le toit à plusieurs pentes, parmi lesquels on distingue la toiture-croupe qui présente quatre pentes, dont deux plus étroites. Une forme plus élaborée est la toiture victorienne à trois ou à cinq facettes, mais il existe aussi des toitures plus complexes de type filant. Une véranda peut en outre associer différentes combinaisons de pentes de toit pour se plier aux tracés les plus sophistiqués.

Quant au style, il pourra être classique, contemporain, ancien ou victorien, etc. Il existe des dizaines de possibilités. La liste est loin d'être exhaustive, chaque vérandaliste possède ses propres modèles. Pour faire votre choix, consultez différents catalogues de constructeurs. Et si vous souhaitez une construction sur-mesure, seule votre imagination viendra faire rempart à votre projet : exposez vos envies à un constructeur et vous obtiendrez la construction de vos rêves !

Les fondations



Bien qu'elle paraisse légère, une véranda a besoin de solides fondations, dont la profondeur dépend à la fois de son poids, de sa hauteur, mais aussi de la nature du terrain.

Ces calculs ne s'improvisent pas et sont du ressort d'un professionnel. En fonction de ces paramètres, il creusera des fondations suffisantes, puis coulera une dalle en béton qui permettra à votre véranda de résister aux inévitables variations de terrain.

En effet, tout terrain réagit à la sécheresse ou au contraire à un excès de pluie. Une dalle correctement dimensionnée évitera les déformations qui pourraient conduire à des dislocations des différentes parties composant

l'infrastructure. C'est pourquoi il est plus que conseillé de s'adresser à un professionnel qui saura vous construire une dalle stable et étanche et procéder à des tests d'étanchéité.

La structure

Les chiffres parlent d'eux-mêmes : 90 % des vérandas sont construites en aluminium. Et on comprend vite pourquoi.

Ce matériau sait résister au temps et aux intempéries comme nul autre. Il garantit une isolation maximale et réduit les ponts thermiques à chaque liaison. Il se plie de plus à tous les styles

et se décline dans une infinité de couleurs : les teintes sont appliquées en usine par électroplaquage avec des finitions brillantes ou satinées.

Sa résistance lui permet également de réaliser des panneaux de très grandes hauteurs ou longueurs sans déformation tout en restant très mince, donc sans empiéter sur la surface vitrée.

En outre, c'est un matériau entièrement recyclable, un argument supplémentaire. Seul son coût pourrait en arrêter certains, mais le faible entretien qu'il demande saura les convaincre. Sa longévité, sa solidité, sa qualité d'isolation en font un investissement rentable et écologique.

L'acier est parfois utilisé pour son look atelier, et certains préfèrent encore utiliser le bois malgré l'entretien régulier qu'il exige. Les amateurs pourront néanmoins s'orienter vers une solution mixte bois-alu : les montants intérieurs seront en bois, conférant chaleur à l'ensemble, tandis que l'extérieur sera habillé d'aluminium, minimisant l'entretien.

Quant au PVC, il est de moins en moins employé et n'offre pas la même solidité, surtout pour les surfaces très importantes.



Le toit



Le toit d'une véranda peut être transparent, mais pas nécessairement. Réalisé en verre, en matériaux de synthèse tels le polycarbonate, il est aussi plus ou moins épais. Il peut également recevoir des panneaux opaques si l'on recherche une protection thermique importante ou même une couverture en matériaux

traditionnels comme les tuiles, l'ardoise ou le bois. Les panneaux en polycarbonate sont souvent utilisés en raison de leur légèreté, de leur souplesse, de leur facilité d'emploi et de leur caractère isolant, d'autant qu'ils peuvent être traités contre le rayonnement solaire. Mais ils ne sont guère esthétiques, contrairement au verre, qui est en revanche plus cher et surtout plus lourd. Des parties mobiles peuvent également venir obstruer tout ou partie d'un toit transparent, certaines sont actionnées automatiquement pour toujours plus de confort et de praticité.

Le sol

Le sol participe à l'harmonie de l'ensemble de la véranda. Longtemps exclusivement couvert de carrelage d'extérieur, il s'habille désormais de tout type de matériaux. On n'en néglige plus la qualité : parquet, pierre, terre cuite...

Les sols foncés sont à privilégier pour capter le rayonnement solaire et stocker l'énergie (les apports ne sont pas à négliger). On adoptera le même revêtement de la partie avec laquelle on veut souligner la continuité (intérieur ou terrasse).



Les parois

Les parois d'une véranda sont exclusivement en verre, c'est la particularité de cette construction ! Ces dernières années, les progrès ont été spectaculaires. Selon le degré d'isolation ou de sécurité souhaité, différentes qualités sont disponibles. En général, ces vitrages sont de type 4/12/4 (c'est-à-dire deux ou trois lames de verre de 4 mm et une lame ou deux d'air – ou de gazon argon – de 12 mm – soit 20 mm en tout).

Dans les régions très exposées, on a parfois recours à des lames d'air plus importantes ou à du triple vitrage. L'emploi de l'argon est gage de qualité thermique, liée à son très bon coefficient d'isolation.

Par ailleurs, les vérandas combinent une partie ouvrante et des parties fixes. Les systèmes d'ouverture diffèrent : il existe des ouvertures à la française, à l'italienne, à soufflet, des sections coulissantes ou oscillo-battantes, ainsi que des portes.



La réglementation

Comme pour tout projet de construction, la mise en œuvre d'une véranda impose le respect des lois nationales et locales régissant l'urbanisme.

Selon la surface envisagée, vous devrez soit déclarer les travaux – si la surface est inférieure à 20 m² –, soit obtenir un permis de



construire au-delà de cette superficie. Si votre projet porte la surface totale de votre habitation à plus de 170 m², il faudra alors recourir aux services d'un architecte.

En outre, pour évaluer l'envergure de votre projet et sa faisabilité, il est essentiel de connaître le COS (Coefficient d'Occupation des Sols) applicable à votre terrain ; multiplié par la superficie, il vous indiquera la surface maximale constructible.

Soyez aussi vigilant quant à la zone de construction de votre extension : dans un périmètre classé, quelle que soit la surface de votre véranda et quelle que soit l'importance des travaux, il vous faudra déposer un permis de construire.

Le dossier sera ensuite systématiquement transmis aux architectes des Bâtiments de France.

L'assurance



Avant de faire installer une véranda, il est préférable de prendre quelques précautions, notamment déclarer et placer sous garantie la construction et les biens qu'elle contiendra ; cela vous permettra d'être couvert et indemnisé en cas d'effraction de votre maison avec un passage par la véranda.

Pour ce faire, il suffit de signer un avenant à votre contrat d'assurance qui stipulera l'augmentation de la superficie de votre maison due à l'extension ainsi que le montant de votre prime d'assurance.

Pour couvrir votre véranda d'habitation, votre assureur peut exiger l'installation de systèmes de sécurité :

alarme, vitrage retardateur d'effraction, volets battants ou roulants... Les mesures exigées varient ensuite d'une compagnie à l'autre. De plus, pour une véranda d'agrément, vérifiez que votre assurance couvre les bris de glace qui pourraient être provoqués par un coup de vent.

Le permis de construire

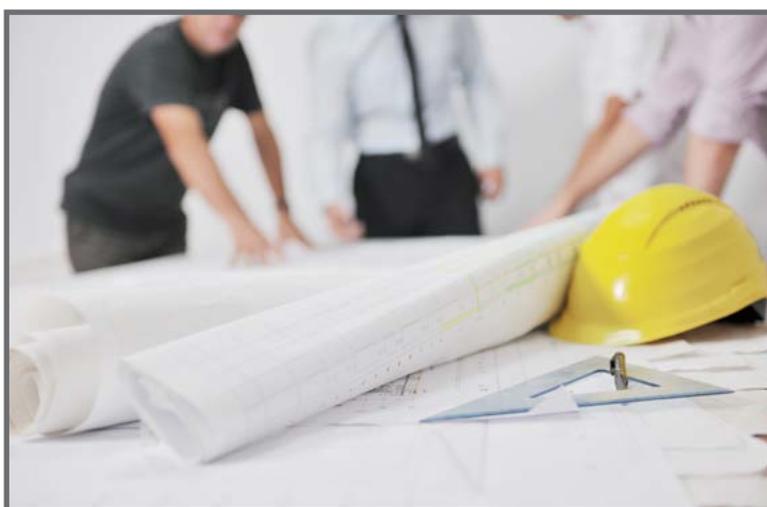


Les démarches administratives varient en fonction du projet. Si une demande d'autorisation de travaux suffit pour une véranda dont la superficie au sol n'excède pas 20 m², un permis de construire doit être délivré pour installer une véranda supérieure à cette surface. Par précaution, renseignez-vous auprès de votre

mairie, car les règles et les procédures évoluent d'une commune à l'autre et selon le lieu d'implantation de la véranda (zone protégée, classée, bord de mer, montagne, etc.).

Plus de la moitié des vérandas installées chaque année en France sont inférieures à 20 m². Pour construire une véranda en aluminium de ce volume, une simple déclaration de travaux auprès de votre mairie suffit. Celle-ci vérifie alors la concordance de votre projet avec les règles d'urbanisme en vigueur, puis vous délivre l'autorisation de construction dans un délai d'un à deux mois. Attention, certaines communes peuvent avoir des exigences particulières et/ou solliciter un permis de construire pour un ouvrage inférieur à 20 m².

Un permis de construire couvre l'introduction harmonieuse d'un ouvrage dans son environnement. Généralement, il est nécessaire pour la mise en œuvre de travaux de grande importance. Concernant la véranda, ce document administratif s'impose dès que la



surface au sol dépasse 20 m². Il s'obtient par le dépôt en mairie d'un dossier en quatre exemplaires, détaillant un plan de situation du terrain, un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier, un plan de coupe du terrain et de la construction, une notice décrivant le terrain et présentant le projet, un plan des façades et des toitures, une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche et dans le paysage. Valable vingt-quatre mois, il faut attendre environ trois mois avant de l'obtenir.

Les règles de construction des vérandas en aluminium

Les règles de construction des vérandas en aluminium, actualisées par le Syndicat National de la construction des Fenêtres, façades et Activités associées (SNFA), ont reçu l'aval de la Commission de prévention, produit de l'Agence Qualité Construction. Cette réglementation précise les critères d'élaboration et d'accomplissement des projets délimitant ainsi le champ contractuel entre l'ouvrier et le maître d'ouvrage. Elle précise notamment les quatre aspects sur lesquels sera évaluée la validité de la construction : la résistance mécanique et la sécurité des matériaux, les dispositions constructives, l'habitabilité et la durabilité, ainsi que la mise en œuvre.



Elle traite en premier lieu du cahier des charges du projet, l'objectif étant d'offrir à l'entreprise la possibilité d'avoir une vision claire du processus de réalisation du projet en conseillant le client et en prenant en compte ses exigences. Cette partie contient notamment un questionnaire destiné à éclaircir les envies et besoins du client ainsi que les possibilités offertes par

l'entreprise. Le document présente en second lieu les règles techniques de conception, fabrication et installation. Cette seconde partie s'appuie sur la première et établit les critères sur lesquels doivent être basés les choix des accessoires et matériaux devant être utilisés pour la construction.

Construit en tenant compte de l'arrivée de nouveaux produits sur le marché et sur la base des recommandations de professionnels, ce nouveau guide inclut une annexe traitant des vérandas à toiture plate.

Elle apporte plus de précisions sur l'évaluation des charges à prendre en compte, les explications et les références pour la structure porteuse, la combinaison et la fixation de la structure, l'imperméabilité et les qualités calorifuges de l'ensemble, l'entretien de la structure et sa maintenance.

Se renseigner



Consultez votre mairie pour connaître le Plan d'Occupation des Sols (POS) et le Coefficient d'Occupation des Sols (COS). Chaque commune est en fait divisée en différentes zones auxquelles s'applique un COS spécifique, vous devez connaître celui en vigueur sur votre parcelle pour savoir si votre

extension est réalisable. Le service d'urbanisme peut également vous indiquer les contraintes de construction (taille, couleur, forme...). Sachez que certaines communes interdisent toute implantation de véranda.

Si la surface totale de votre maison et de votre future véranda excède 170 m², vous devez également faire appel à un architecte pour le dépôt de votre permis de construire. Si votre maison est située sur un site classé ou protégé, la commune ou les Architectes des Bâtiments de France (ABF) peuvent vous imposer certaines contraintes esthétiques : l'acier est ainsi obligatoire pour les sites classés et le bois est recommandé en zones de montagne.

Une fois votre véranda construite, vous devrez informer votre assureur pour qu'il l'intègre à votre assurance habitation. Votre prime s'en trouvera majorée. Il faudra aussi prévenir votre centre d'impôts, puisque la surface d'une véranda entre en ligne de compte dans le calcul de la taxe d'habitation.

10 conseils pour réussir sa véranda

Lieu de détente, la véranda se conçoit comme un espace privilégié où décorations et ornements règnent et donnent tout son caractère à cet espace privilégié. Rosaces et volutes, frises et flammes, vitraux traditionnels colorés, les options sont nombreuses et correspondent à une large variété de goût. Les vérandas en aluminium offrent de multiples possibilités esthétiques de personnalisation et bénéficient d'une décoration souvent de style victorien.



Mais élaborer et construire une véranda de qualité dépasse le stade du bricolage : il vous faudra donc faire appel à un professionnel pour limiter les mauvaises surprises. Les variations de prix étant parfois très importantes entre les nombreux professionnels et même dans une même entreprise selon les prestations voulues, on recommande de demander au moins trois devis avant de s'engager avec une société.

Trois étapes sont ensuite nécessaires pour mener à bien son projet : l'étude, la conception et la livraison. Pour la première étape, il convient de récolter les informations demandées pour constituer votre dossier de demande de permis de construire ; il vous faudra notamment sonder le sol afin de savoir s'il peut supporter une nouvelle structure. Ensuite, la conception prend en compte les études réalisées, c'est à ce moment que vous devrez faire jouer la concurrence et demander plusieurs devis. Enfin, la livraison comprend l'usinage, la pose et la réception des travaux.

Mûrir son projet



Tout projet de construction de véranda impose d'abord de réfléchir à son usage. Voulez-vous une véranda suffisamment chaude pour en profiter toute l'année ou souhaitez-vous seulement l'utiliser l'été ? Quelle surface ? De quel côté de votre maison pouvez-vous l'installer ? Où sera-t-

elle la plus pratique et accessible au quotidien ? Et quelle sera de ce fait son exposition ? Est-il intéressant d'installer un chauffage ou d'opter pour une isolation ultra-performante ? Etc.

Nord, sud, est, ouest : cet emplacement est fondamental. Il conditionnera l'ensemble du projet. En effet, l'orientation d'une véranda détermine les contraintes auxquelles la construction devra faire face, mieux vaut donc les anticiper afin d'éviter les mauvaises surprises !

Ainsi, au sud, elle devra protéger ses occupants des très grosses chaleurs, tandis qu'au nord, elle devra leur garantir une température confortable en hiver.

Trouver des interlocuteurs qualifiés

Ce n'est pas parce que c'est une pièce rapportée qu'il faut en négliger sa construction. Une véranda mal conçue peut déstabiliser une maison, prendre l'eau, se déformer.

En vous adressant à un spécialiste, vous optez pour le sérieux, la sécurité et la longévité de votre investissement.

Pour connaître le sérieux de l'entreprise sollicitée, prenez le temps de visiter différents showrooms chez plusieurs fabricants.

Cette étape vous permettra d'avoir une idée très précise de votre future véranda, de son style, des matériaux et aménagements voulus.



N'hésitez pas à vous renseigner sur les délais de livraison en amont pour savoir quand commander votre produit et pour pouvoir planifier les différentes étapes de réalisation.

Prendre en compte son budget et ses besoins

Ne négligez pas la qualité, il vaut mieux réduire la surface de votre véranda ou ses options plutôt que de choisir des matériaux de moindre qualité.

Vous seriez perdant à long terme. Une véranda de médiocre qualité vieillira mal et deviendra vite inutilisable.

Pour vous aider à faire votre choix parmi les quatre matériaux employés, reportez-vous au tableau ci-dessous.

	Bois	PVC	Aluminium	Acier/fer forgé
Style	Traditionnel	Tous	Moderne	Classique
Esthétique	Indémorable et chaleureux	Principalement blanc et peu esthétique	Disponible dans des couleurs variées	Prestige
Isolation	Le meilleur isolant	Bon isolant à condition d'avoir un PVC de bonne qualité	Privilégier l'aluminium avec rupture de pont thermique	Moins bon isolant, qui nécessite d'autres installations
Durabilité	Deviens gris avec le temps : traitement tous les 2 ou 3 ans	S'abîme avec le temps : lavage à l'eau savonneuse	Inoxydable et entretien minimum (eau savonneuse sur peinture thermolaquée)	Exposé à la corrosion, il exige un traitement spécial
Modèles	Vérandas au profil porteur et de grande taille	Vérandas au profil non porteur et de petite et moyenne taille	Vérandas au profil non porteur et de grande taille	Vérandas au profil porteur et de toutes tailles
Coût (20 m ²)	20 000 € à 25 000 €	15 000 € à 20 000 €	20 000 € à 25 000 €	40 000 € à 50 000 €

Optimiser l'orientation

L'emplacement d'une véranda se définit par rapport au soleil, mais aussi à la conformation et la disposition de la maison.

Un professionnel pourra vous renseigner sur les avantages de chaque orientation et vous conseillera en fonction de vos besoins.



L'exposition au sud est bien sûr la plus recommandée. Elle permet en effet de se servir de la véranda tout au long de l'année ou, du moins, dès le début du printemps et jusqu'à la fin de l'automne selon les régions.

En revanche, selon la région, une véranda plein sud peut devenir étouffante en été. Il convient donc d'installer des stores afin de l'ombrager, ou encore un système de climatisation.

Miser sur l'isolation

En choisissant des profilés et des verres de qualité, vous accroîtrez l'isolation de votre véranda qui pourra ainsi être utilisée toute l'année ou tout du moins une grande partie de l'année sans que cela vous ruine en chauffage.

Aujourd'hui, les doubles vitrages sont généralement à isolation renforcée, ils intègrent un gaz isolant qui augmente leur résistance à la chaleur et au froid. Certains verres peuvent en outre être traités contre les phénomènes de surchauffe l'été.

Installer des stores

Les stores vous permettront un usage bien plus intensif de votre véranda, ils seront surtout utiles l'été pour vous protéger du soleil, l'hiver ils accroîtront son pouvoir d'isolation thermique.

En outre, si vous choisissez des couleurs vives et des impressions fleuries, ils apporteront une touche de gaieté très appréciable les jours de grisaille. Il est également possible d'installer des stores roulants pour protéger votre véranda contre toute tentative d'intrusion.



Utiliser au mieux l'énergie du soleil

En créant une véranda, vous ajoutez un nouveau toit à votre maison, que vous pouvez alors utiliser pour placer des panneaux solaires, et ce, afin de chauffer votre eau ou produire de l'électricité.

De plus, ces panneaux, disposés à bon escient, peuvent vous fournir une ombre appréciable.

Prévoir un prolongement

La véranda permet de vivre en harmonie avec la nature. C'est d'autant plus vrai si une terrasse prolonge cette installation.

Si vous optez pour un revêtement de sol identique à celui de la terrasse, l'illusion du dedans-dehors sera totale.

Penser à l'aération

Une véranda est sujette aux phénomènes de condensation, il faudra donc penser à l'aérer souvent.

Il existe différents équipements qui permettent de renouveler l'air automatiquement. Ainsi, on peut installer des aérateurs qui laisseront l'air frais entrer, mais aussi des extracteurs qui assureront une ventilation mécanique.

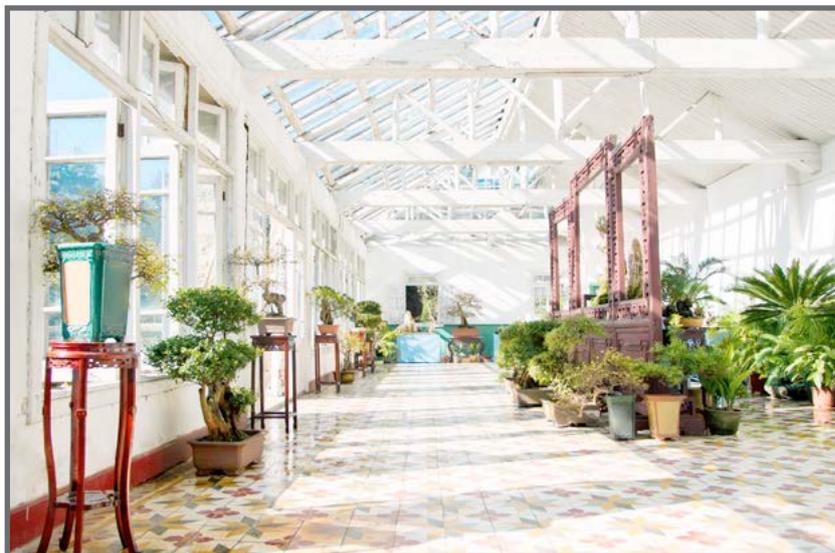
On peut également opter pour des systèmes d'ouverture en toiture (fenêtre de toit ou tabatières).



Sécuriser sa véranda

Votre véranda peut susciter les convoitises, surtout si elle est installée dans votre résidence secondaire. Il existe plusieurs solutions pour la sécuriser.

- ▶ La première est d'adopter des vitrages retardateurs d'effraction et des serrures multipoints sur les ouvrants.
- ▶ La deuxième consiste à ajouter des volets roulants.
- ▶ La troisième exige l'installation d'une alarme, qui se déclenchera avec des détecteurs d'intrusion.





PLANS DE VÉRANDA

AVANTAGES,
INCONVÉNIENTS
& ASTUCES DÉCO

La réalisation des plans, l'expression de vos envies

Votre projet de véranda prend forme et vous avez des idées de plus en plus précises ? Découvrez une façon idéale pour bien visualiser le rendu final : la 3D.



Préalables

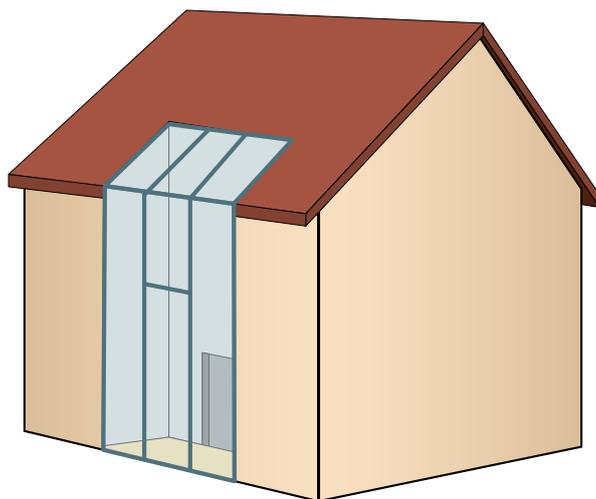
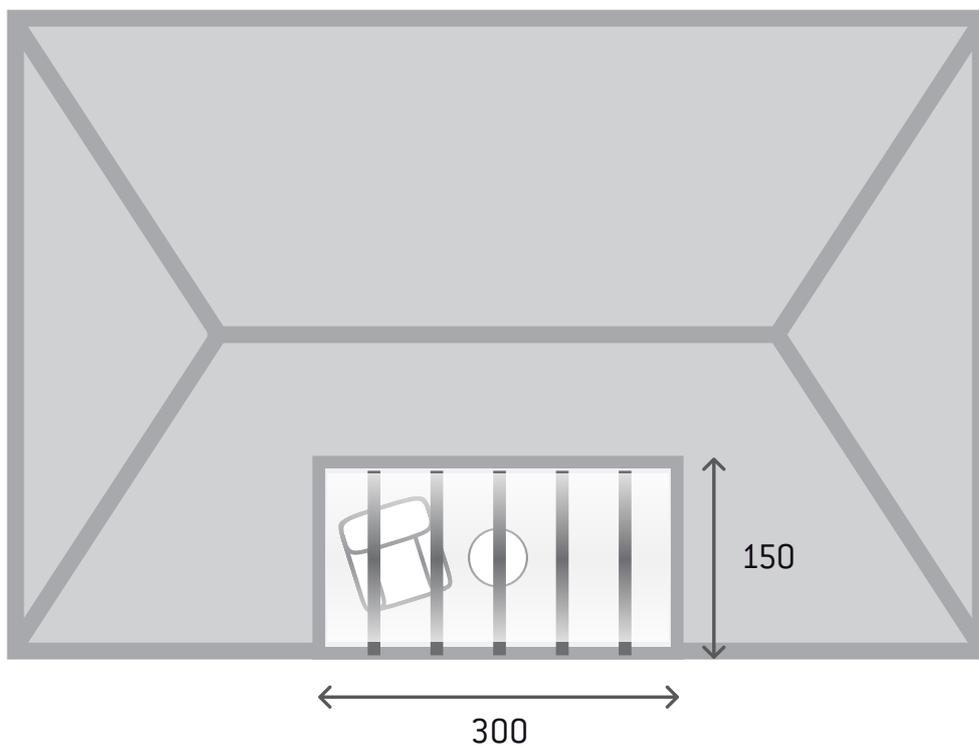
Pour réaliser de bons plans, soyez certain d'avoir récolté toutes les informations nécessaires. Cela vous permettra de disposer de toutes les données le moment venu ! Bien sûr, l'établissement de devis est une condition sine qua non à la réussite de votre projet.

Logiciels de conception

Un logiciel vous permet de visualiser le modèle de véranda que vous envisagez en situation. Certains constructeurs offrent aussi la possibilité de simuler l'intégration de la future construction sur une photo de la maison. Le logiciel de conception est un outil très pratique qui permet de choisir un modèle dans une bibliothèque fournie et de l'adapter aux mesures tout en lui apportant les modifications voulues. Il permet aussi d'imprimer le plan de votre véranda avec les cotations précises. Enfin, il sera possible de décorer et aménager virtuellement votre véranda grâce à une bibliothèque de meubles et d'objets.

La 3D, pour les vérandas atypiques

Un plan en 3D peut se révéler d'une grande aide pour visualiser différentes options de travaux, notamment pour du sur-mesure, pour une bonne intégration et un rendu réaliste, ou pour réaliser des aménagements sur une véranda existante. Si un architecte peut vous proposer des plans 3D de qualité et très réalistes, sachez qu'il existe aussi des logiciels accessibles aux amateurs.



4,5 m²



Implantation : Encastrée

Forme : Droite/Sas d'entrée

Toiture : N/A

Cette véranda encastrée tout en hauteur offre grandeur et élégance à l'entrée de votre habitation, la métamorphosant en un petit solarium.

La clarté profitera à tous les étages, surtout si une mezzanine occupe le premier.



- La beauté des lignes et l'harmonie de la répartition des profilés affineront la maison et lui donneront un indéniable caractère.
- Sa position centrale la prédispose à devenir la véritable entrée de l'habitation.

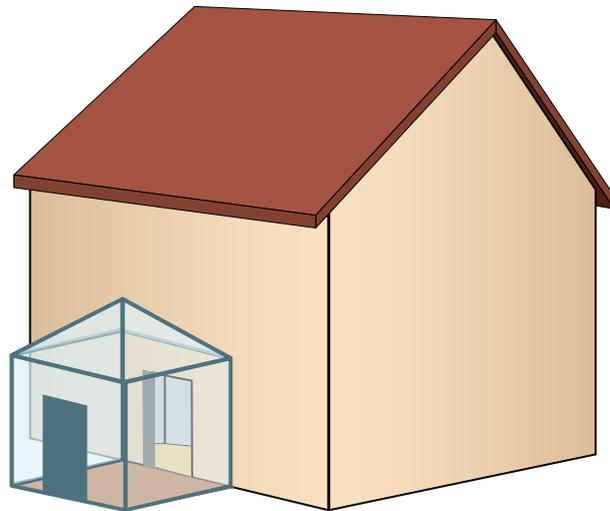
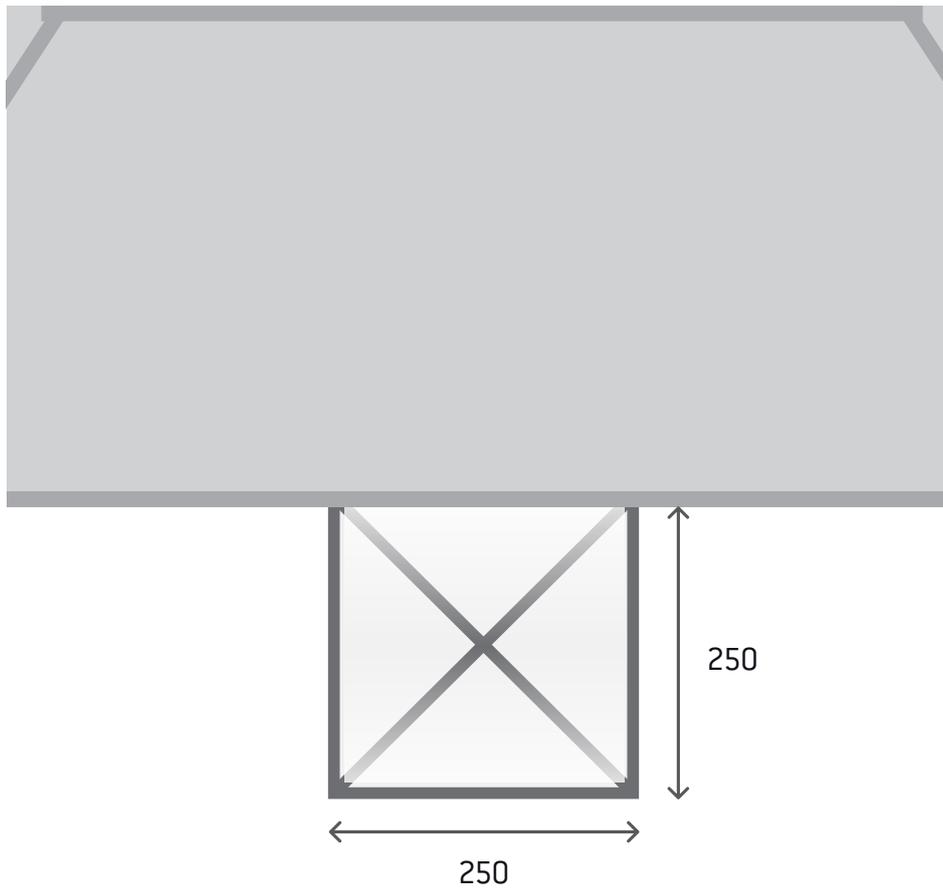


- L'étroitesse de la véranda ne permet pas d'avoir un grand recul sur cette belle réalisation et d'exploiter cette hauteur ; elle limite aussi les possibilités d'aménagement.
- Attention ! Les jours de pluie, la véranda risque de devenir bruyante.



Idées déco

- Mieux vaut prohiber les carrelages blancs et brillants qui brûlent les pieds comme le regard et qui ne sont guère appréciés les jours de pluie.
- Si vous vous servez de votre véranda comme entrée principale, concevez-la à la manière d'un sas et n'oubliez pas de placer un joli porte-manteau et un non moins décoratif porte-parapluies à proximité de la porte d'entrée. Un grand placard est également tout indiqué. Les couleurs vives tout comme les plantes vertes signaleront à vos visiteurs qu'ils pénètrent dans une maison où il fait bon vivre.
- Mais ce bel espace ne saurait se limiter à des passages éclair, installez aussi un beau fauteuil pour aménager un coin lecture d'où vous pourrez regarder tomber la pluie.
- Et si vous souhaitez donner un peu d'originalité à votre entrée, optez pour un style baroque en installant une commode en pin teinté gris vieilli et orné d'un motif floral, ou de volutes peintes en filigrane en blanc. Vous pourrez ainsi ranger différents objets du quotidien. Un meuble à chaussures en métal brossé composé de quatre tiroirs sera placé en face de la commode. Un vide poche en métal surchargé de motifs gravés pourra ainsi y être posé.



6,3 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Carrée

Toiture : À quatre pans

Très en vogue il y a quelques années, ces sas d'entrée profitent des avancées technologiques en matière de verre et de profilés. Ces mini-extensions protègent l'intérieur du froid et facilitent la vie des occupants des maisons qui en sont équipées.



- C'est ultra-pratique de pouvoir s'y déchausser, d'y déposer à la hâte les courses, d'y discuter avec le facteur ; bref, c'est un endroit entre-deux, entre l'intérieur et l'extérieur, entre le chaud et le froid. Une fois qu'on y a goûté, on ne peut plus s'en passer.
- Les constructeurs ont investi ce créneau et proposent des modèles qui n'ont plus grand-chose à voir avec leurs ancêtres des années 1970.

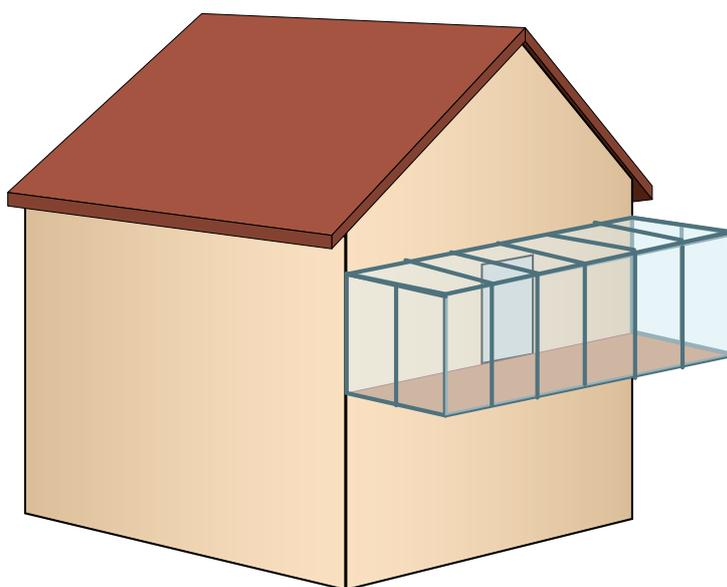
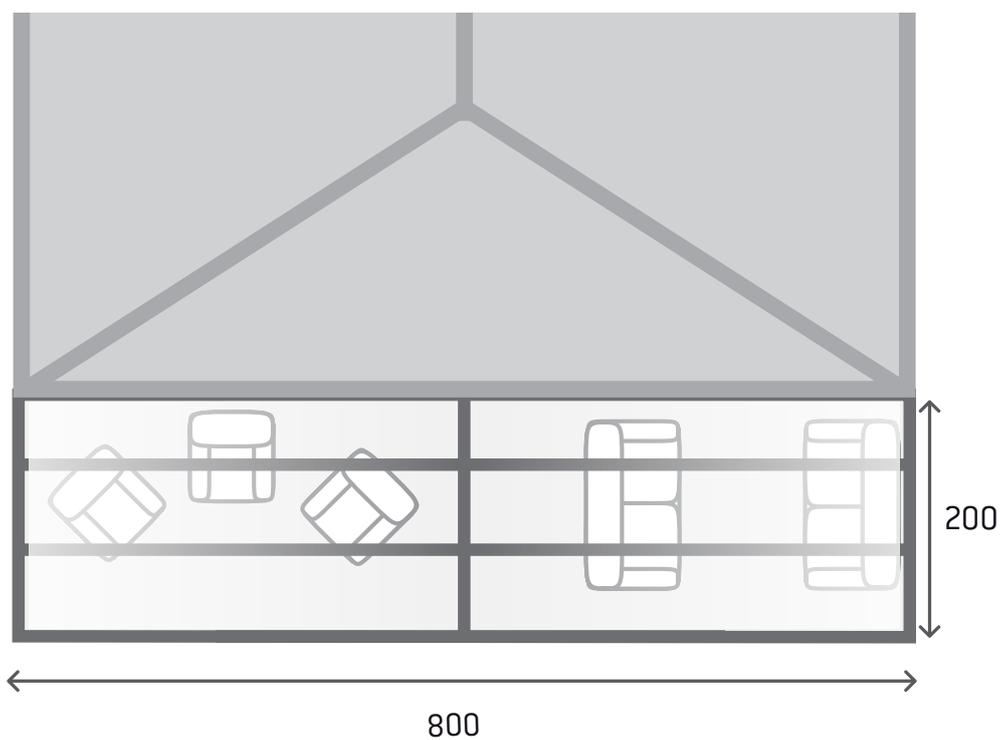


- C'est trop petit pour y vivre et trop passant pour s'y arrêter. En général, ces extensions sont installées sur la façade côté rue, on n'a donc pas forcément envie de s'y exposer, surtout qu'il peut y faire très chaud l'été.
- À l'intérieur d'une véranda, les variations de température sont très grandes. C'est d'autant plus vrai pour ce type de configurations. Il est par conséquent indispensable d'isoler efficacement la véranda des pièces adjacentes à la maison.



Idées déco

- Ce n'est pas parce que c'est petit et pratique qu'il faut négliger l'aspect esthétique. Les murs accueilleront donc des objets décoratifs : ici, un photophore, là, une photo. Mais aussi une petite plante en signe de bienvenue et toujours une petite table pour poser de menus objets.
- N'oubliez pas d'installer une prise pour pouvoir brancher une guirlande de Noël et donner à cette mini-véranda un air de fête. Ou, plus prosaïquement, pour brancher un aspirateur et nettoyer la voiture garée devant.
- Portez une attention particulière à la porte séparant ces espaces distincts : l'isolation doit être aussi performante que si la porte donnait sur l'extérieur. Si vous souhaitez laisser la lumière entrer dans la pièce attenante, préférez les portes vitrées. La porte semi-vitrée sera une alternative, mais compte tenu de sa moitié pleine, elle fera barrage à une partie de la luminosité.



8 m²



Implantation : En appui extérieur haut

Forme : Rectangulaire droite

Toiture : Plate

Cette loggia-véranda augmente d'une manière bien agréable la surface de la maison. On ira y contempler l'horizon ou les montagnes environnantes. Elle assure de plus davantage d'intimité que les modèles précédents du fait de sa hauteur.



- Cette installation permet de profiter du panorama bien à l'abri. Ce sera un bel endroit pour lire et écouter de la musique tout en regardant le paysage.
- La toiture plate est à la mode : constituée, sur le pourtour, de panneaux opaques isolants, elle intègre la plupart du temps en son centre un puits de lumière vitré assurant un éclairage zénithal.

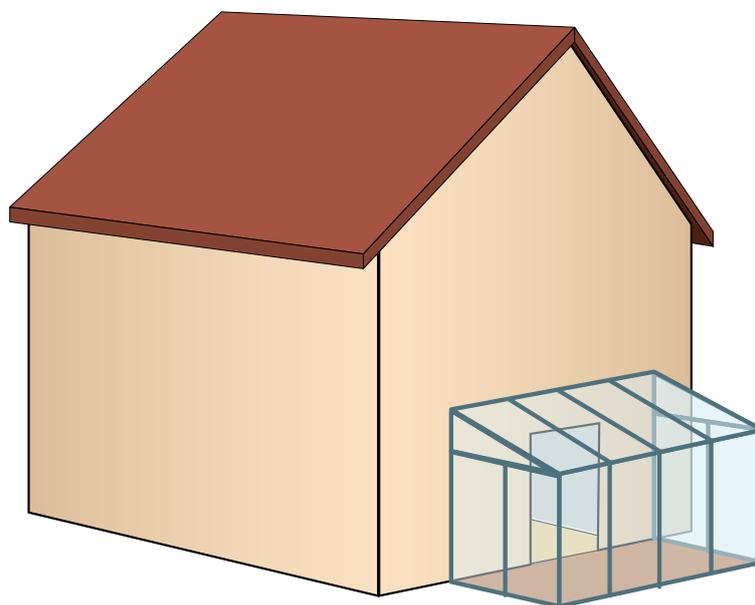
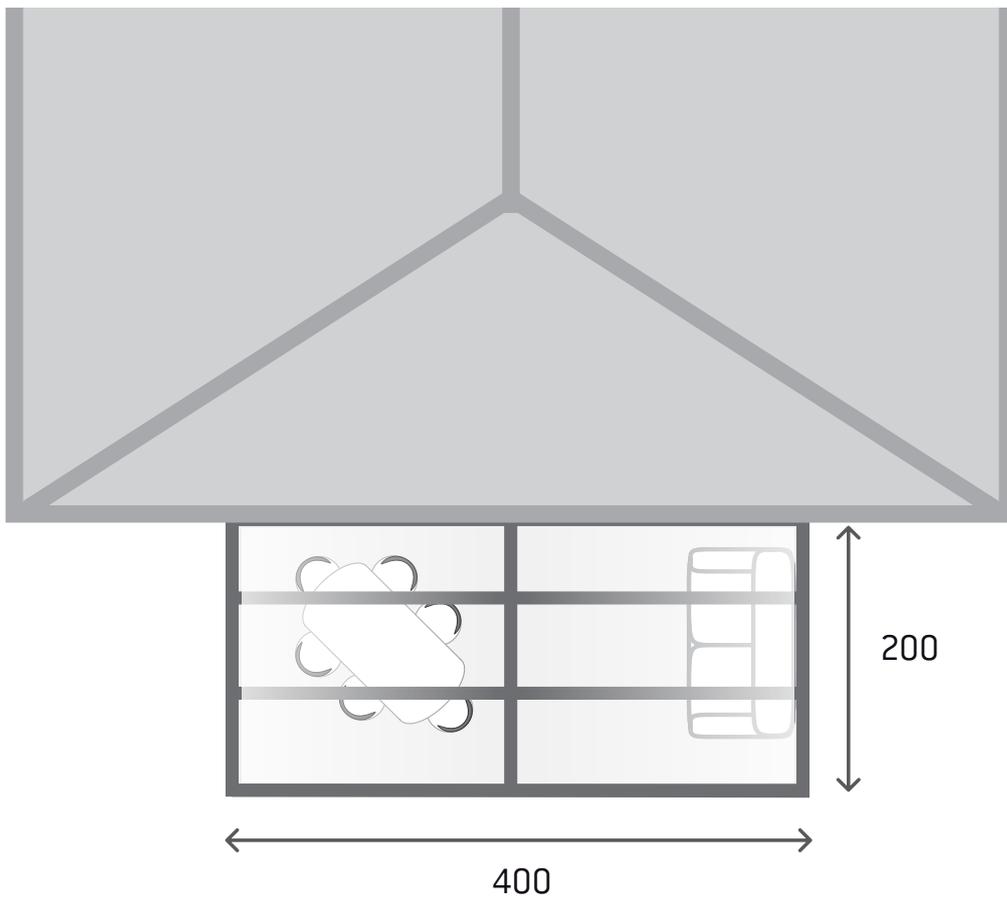


- Attention à la surchauffe l'été. L'espace est petit et peut vite devenir une étuve. Les chaises en plastique y sont déconseillées, elles deviendraient brûlantes.
- Contrairement aux autres vérandas, cette loggia devra accueillir essentiellement des matériaux légers, comme le bois ou le carrelage, puisque le poids de sa structure doit rester faible au vu de son positionnement.



Idées déco

- Ce n'est pas grand, mais c'est important. On conseille donc d'opter pour des aménagements aux lignes simples et épurées, et composés de belles matières. Pour parfaire l'impression, on peut pousser le concept de la transparence jusqu'au bout, avec un plancher en verre. Attention au vertige !
- Pour se protéger de la chaleur, les stores-bateaux sont ici les plus appropriés. Les stores en toile imperméable s'installent à l'extérieur, tandis que les stores d'intérieur sont équipés d'une surface réfléchissante. Ces accessoires font partie intégrante de la véranda, n'oubliez pas de les placer sur vos plans dès le départ.
- Vous pouvez exploiter le mur derrière vous pour y disposer quelques objets qui révéleront votre personnalité, mais mieux vaut éviter les matières textiles qui pourraient souffrir d'une longue exposition au soleil.



8 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rectangulaire

Toiture : À pan coupé

La forme rectangulaire de la véranda est très facile à exploiter. Son toit s'habillera avantageusement d'un store, appréciable aux heures les plus chaudes de l'été.

Elle reste classique, mais pourra faire preuve d'originalité si vous savez bien la parer !



- Cette petite véranda de 8 m² augmente le confort de la maison, sans pour autant nécessiter un espace important.
- Son toit composé d'une seule pente donne un petit côté atelier. Cette forme permet de mettre en œuvre de grandes sections ouvrantes, qui faciliteront l'accès au jardin, surtout si la véranda se prolonge par une terrasse.

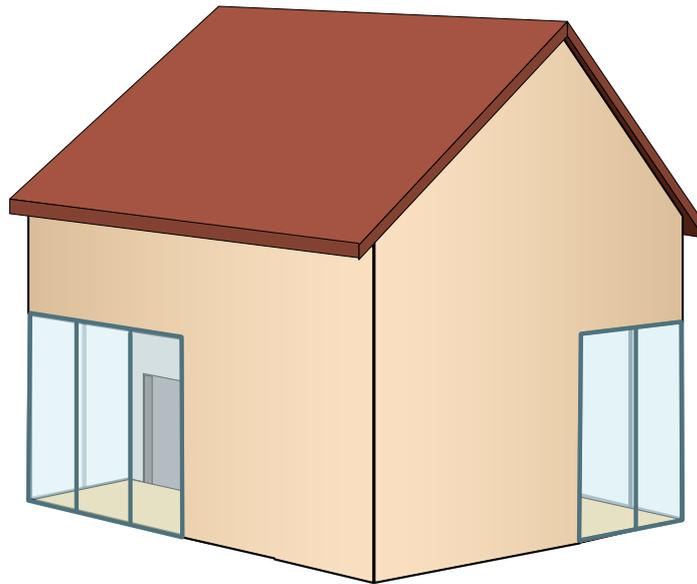
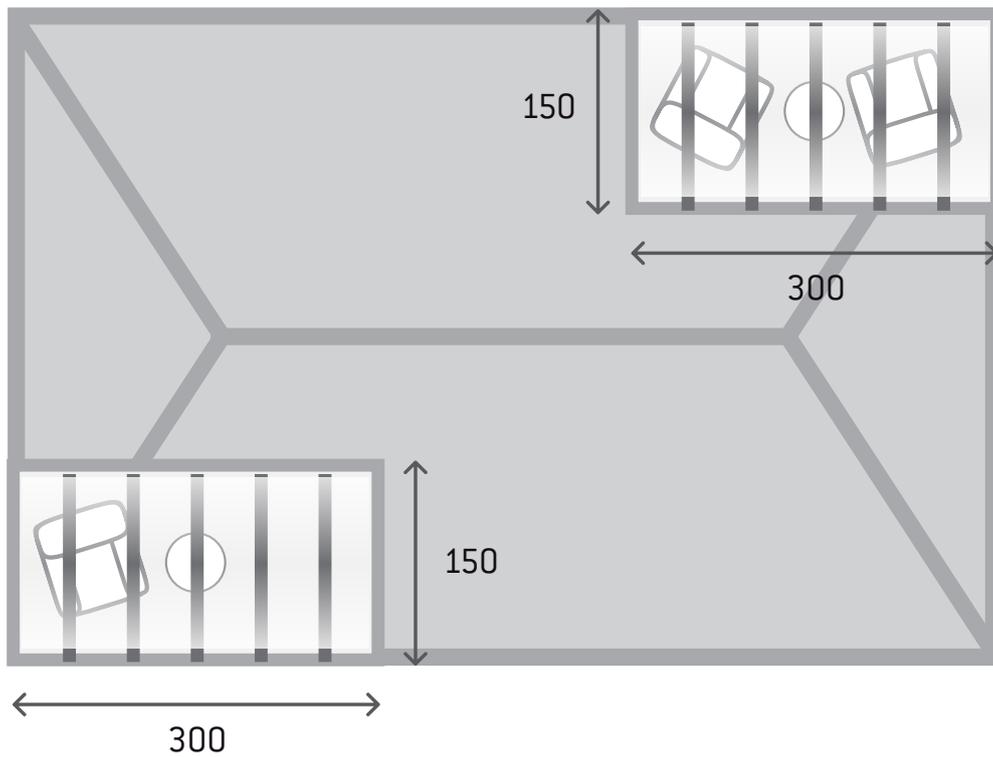


- La surface est assez réduite et ne permet pas de diviser l'espace afin de créer différentes atmosphères.
- Il faudra sans doute avoir recours à des meubles pliables pour ne pas trop encombrer la véranda.
- De par sa configuration et sa taille, cette véranda manque peut-être d'originalité.



Idées déco

- Lorsque la véranda est petite, il faut choisir des meubles au design épuré et réalisés dans des matériaux légers, voire aériens pour ne pas alourdir l'espace. Le rotin est tout indiqué, les chaises en matières transparentes aussi. Les plantes sont là encore les bienvenues, mais en raison de la surface assez restreinte, orientez-vous vers des plantes à développement réduit.
- Pour une communion parfaite avec la nature et un véritable bain de lumière, optez pour un toit transparent. Idéale si vous recherchez une luminosité maximale et très esthétique par son effet verrière, cette toiture sera particulièrement adaptée aux régions où le soleil est rare et précieux.
- Pour augmenter l'impression d'espace, il est possible d'utiliser le même revêtement que celui de la terrasse. Les couleurs claires contribueront elles aussi à agrandir l'espace de ce qui peut devenir un véritable petit salon d'hiver pour boire le café avec ses amis ou surfer sur Internet.



9 m²



Implantation : Encastrée

Forme : Rectangulaire

Toiture : N/A

Cette double véranda joue la symétrie et confère à cette maison une indéniable personnalité tout en allégeant son allure.

Ces espaces aérés donnent envie de s'y installer pour lire ou travailler ou, au contraire, se détendre après une longue journée.



- Ces deux vérandas bien protégées seront faciles à chauffer et surtout utilisables toute l'année, puisque leur orientation opposée permettra des emplois distincts selon les heures de la journée.
- Leur petite taille les prédispose aux activités calmes comme la lecture ou le travail sur ordinateur.
- Cette double position autorise bien des possibilités : le mieux étant de jouer avec ces deux volumes afin qu'ils communiquent.

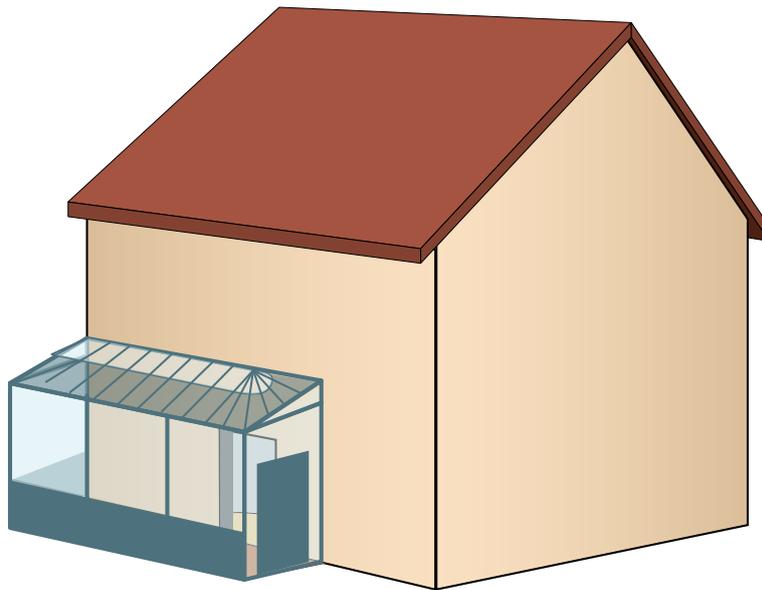
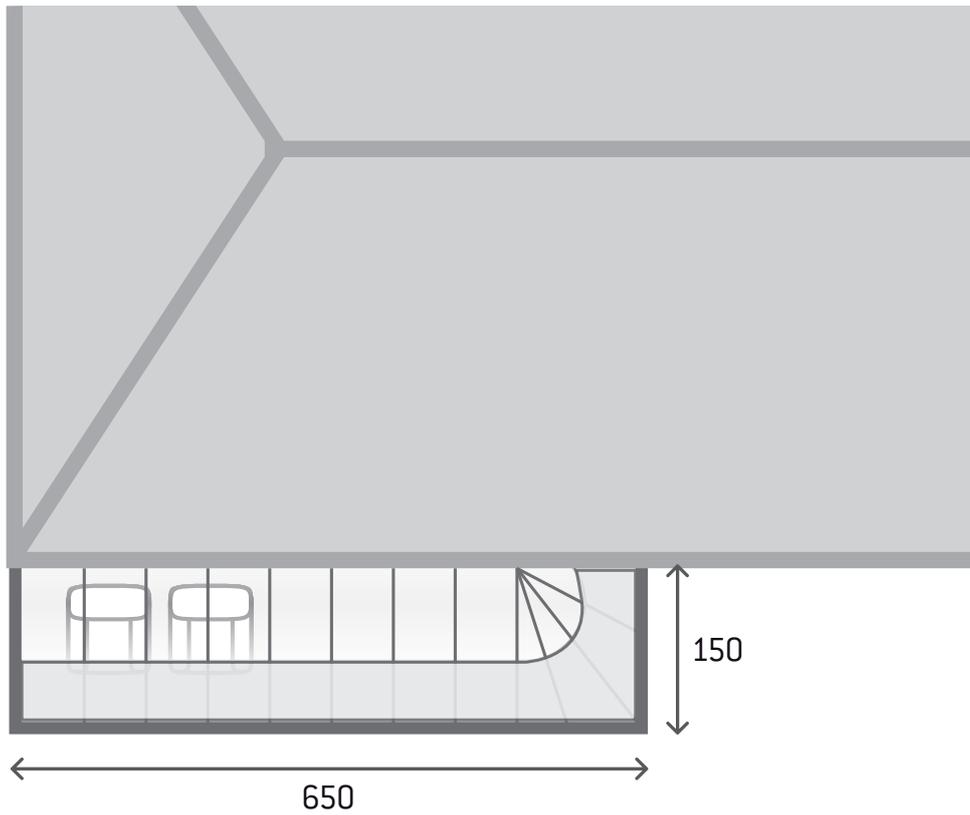


- Ces vérandas très étroites ne permettent pas de varier l'implantation de l'aménagement. Il faudra aussi des verres de grande qualité pour ne pas souffrir de la proximité des parois vitrées qui peuvent donner une sensation de froid.
- Bien que cette double disposition apporte de l'originalité à l'habitation, il est à regretter que cela soit au détriment de la superficie de chaque espace.
- Il faut sécuriser la maison des deux côtés. Il est recommandé d'installer une alarme dans les deux vérandas.



Idées déco

- Vous avez le choix entre miser sur deux ambiances proches ou, au contraire, jouer avec les contrastes. Mais le mieux est de faire communiquer ces deux espaces, à la fois distants et si proches. Bien sûr, attribuez à chacun une fonction, selon leur exposition et les pièces attenantes.
- Si vous voulez installer un bureau dans une de ces vérandas, choisissez du mobilier de taille assez réduite aux lignes fines pour ne pas envahir tout le volume et provoquer une sensation d'étouffement. Mettez ensuite sur un rangement intelligent, comme des armoires-bureaux. Installez une étagère sur tout un mur et multipliez les boîtes de rangement que vous aurez pris soin d'étiqueter. Il faut que cet espace soit toujours impeccablement rangé. Et si vous souhaitez utiliser un fauteuil à roulettes, pensez à recouvrir le sol d'un revêtement adapté à cet usage.



9,8 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rectangulaire

Toiture : À pan coupé

Petite par la taille, mais pas par sa fonction, cette véranda apporte un plus indéniable à cette demeure.

On l'imagine en bord d'océan, là où les façades nord sont difficiles à vivre en hiver, mais où la vue sur la mer est si belle.



- Cette véranda fera écran contre les intempéries et permettra de profiter de la vue quelles que soient la saison et les conditions climatiques.
- Ses soubassements et son toit en partie protégé la prédisposent à une orientation exposée (façade nord, par exemple). On peut également souligner l'élégance de ce toit à pan coupé.
- Elle peut aussi et avantageusement servir d'entrée.

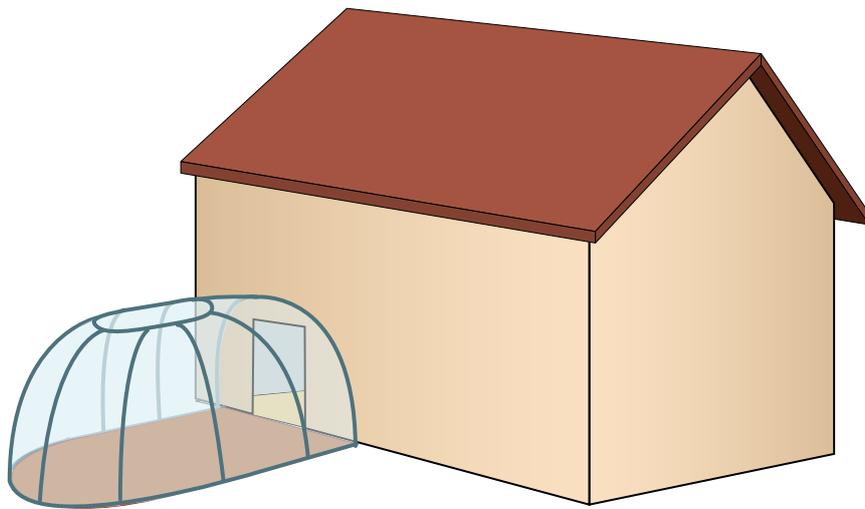
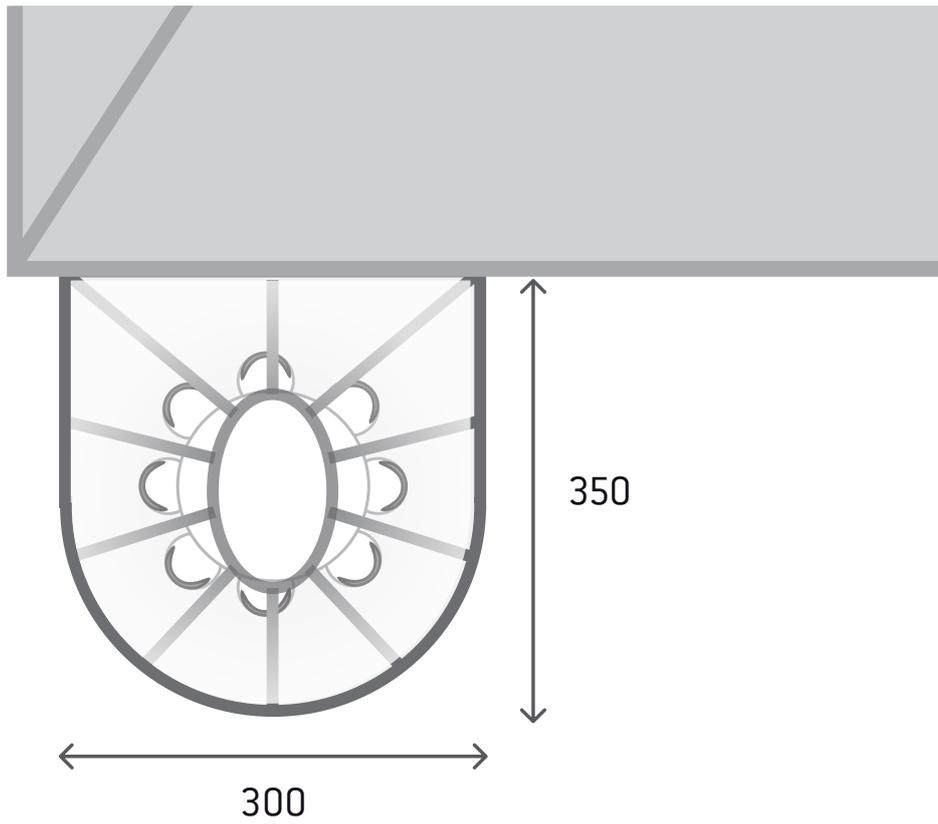


- Elle n'est pas très grande et toute en longueur, impossible d'y installer une table par exemple, ou alors de prévoir un plateau étroit avec un banc. Il faudra se contenter plus vraisemblablement de fauteuils et d'une longue-vue pour admirer le paysage ! Mais il y a pire comme point de vue !
- Opter pour des surfaces semi-vitrées diminue la luminosité. Néanmoins, cela ne devrait pas être trop gênant vu que les surfaces pleines sont situées sur la partie basse des vitres.



Idées déco

- Une décoration avec des éléments clairs s'impose. Cet espace est étroit, il faudra donc aller à l'essentiel et miser sur les matériaux naturels qui se fondent toujours plus volontiers dans leur environnement. Si vous voulez imprimer un style marin, une lampe au piétement en bois flotté et un vase rempli de galets seront autant de rappels aux sources de votre inspiration.
- Les tomettes sont idéales pour un sol de véranda, surtout si vous souhaitez lui conférer un style ancien et chaleureux. Elles habillent les sols et savent se fondre avec l'environnement. Mettez sur le style de votre région : dans le midi, les tomettes sont hexagonales ou octogonales, alors qu'ailleurs en France, on utilise plutôt des carreaux.



10,5 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rayonnante à 150°

Toiture : Dôme

Une forme audacieuse qui donnera à l'ensemble une personnalité indéniable tout en rondeurs. Néanmoins, cette originalité conduit nécessairement à une fabrication haut de gamme qui pèsera assez lourd dans votre budget.



- Sa forme, sa douceur et son originalité feront de cette véranda un véritable cocon. On s'y sentira comme dans une bulle de douceur et de nature.
- Si cette véranda a la chance d'être près de la frondaison des arbres, elle jouira de belles variations de lumière.
- Au niveau du toit, le puits central sera source de luminosité.

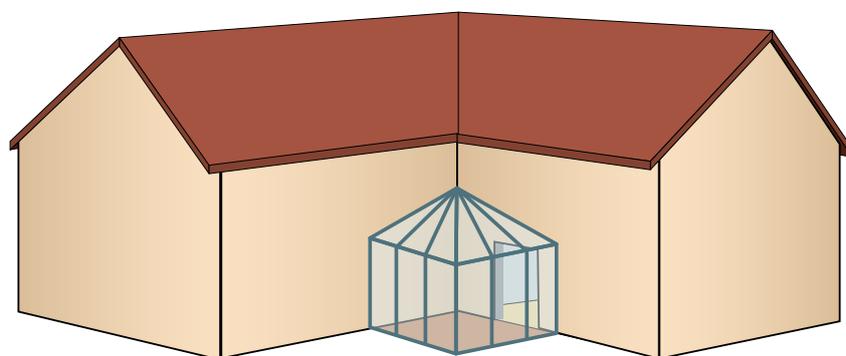
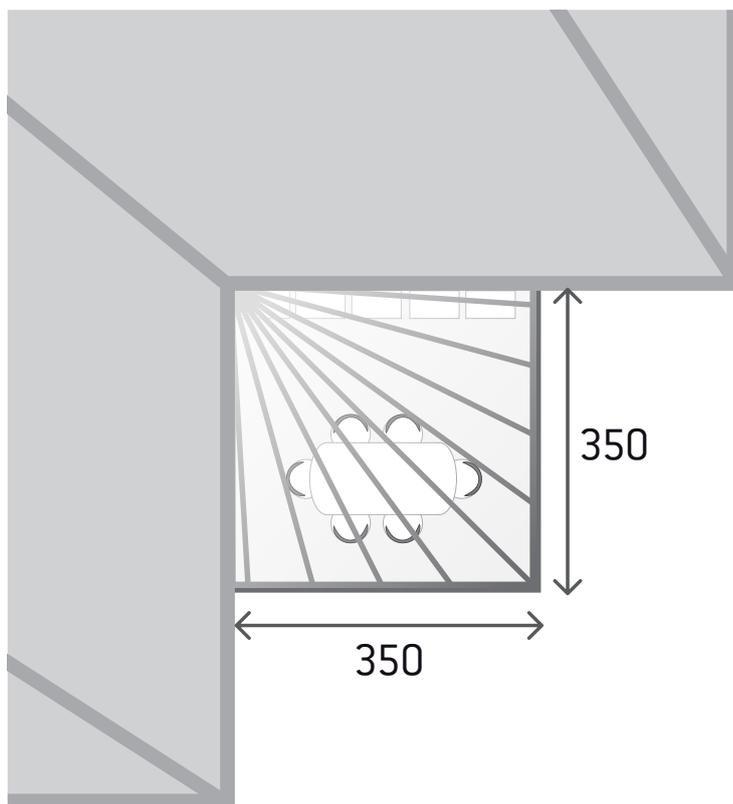


- La zone de jonction avec la maison est assez étroite, elle gagnerait peut-être à être élargie.
- La surface totale est aussi réduite, elle ne permettra guère de recevoir autre chose qu'une grande table. C'est dommage d'opter pour une forme aussi originale et de la limiter à une si petite superficie. En outre, il sera difficile d'équiper cette véranda de volets roulants pour en améliorer la sécurité.



Idées déco

- Cette forme arrondie recevra harmonieusement une table ronde ou ovale capable d'accueillir de nombreux convives. Pensez à multiplier les spots lumineux pour jouer sur l'éclairage et optez pour du linge de table en harmonie avec le monde végétal : blanc, vert, taupe et beige... Vu l'importance que prendra cette table, il faut en soigner l'apparence. Cela dépendra de la localisation de votre maison : rotin blanc pour le bord de mer, bois pour les zones de montage. Si vous voulez jouer une carte plus moderne, choisissez ces meubles en alu ou en zinc, voire à piétement en fer forgé avec plateau en bois exotique.
- La couleur extérieure d'une véranda est tout sauf anodine. Cela peut, au contraire, représenter l'atout charme d'une habitation. Le blanc et l'ivoire s'intègrent à tous les styles, notamment lorsque les murs de la maison ont une couleur un peu soutenue (crépi ocre foncé, murs de briques ou de granit). Les couleurs vives sont dans la tendance actuelle : rouge franc, bleu indigo, voire rose choc. C'est souvent une bonne idée pour les vérandas de style contemporain, mais aussi pour des modèles plus classiques adossés à des maisons dont la façade et le toit sont sombres.



12,3 m²



Implantation : En épi/d'angle

Forme : Carrée

Toiture : À double pente

À mi-chemin entre le sas d'entrée et la véranda, cette extension augmente indéniablement le confort de la maison et offre une pièce totalement vouée à la détente. Intime et cosy, elle saura se rendre indispensable très rapidement !



- Ses deux appuis en font un espace facile à chauffer et donc utilisable tout au long de l'année.
- L'espace est suffisant grand pour y installer une petite table ou un canapé en osier.
- Cette véranda offre une grande intimité, puisque vous serez protégé par les murs de chaque côté, comme dans un véritable cocon.
- 12,3 m², c'est assez petit pour ne nécessiter aucun permis de construire.

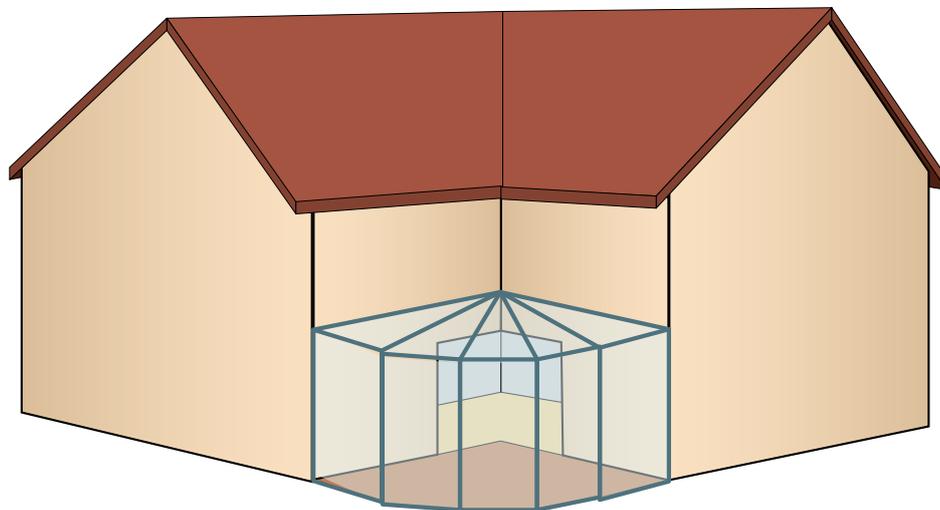
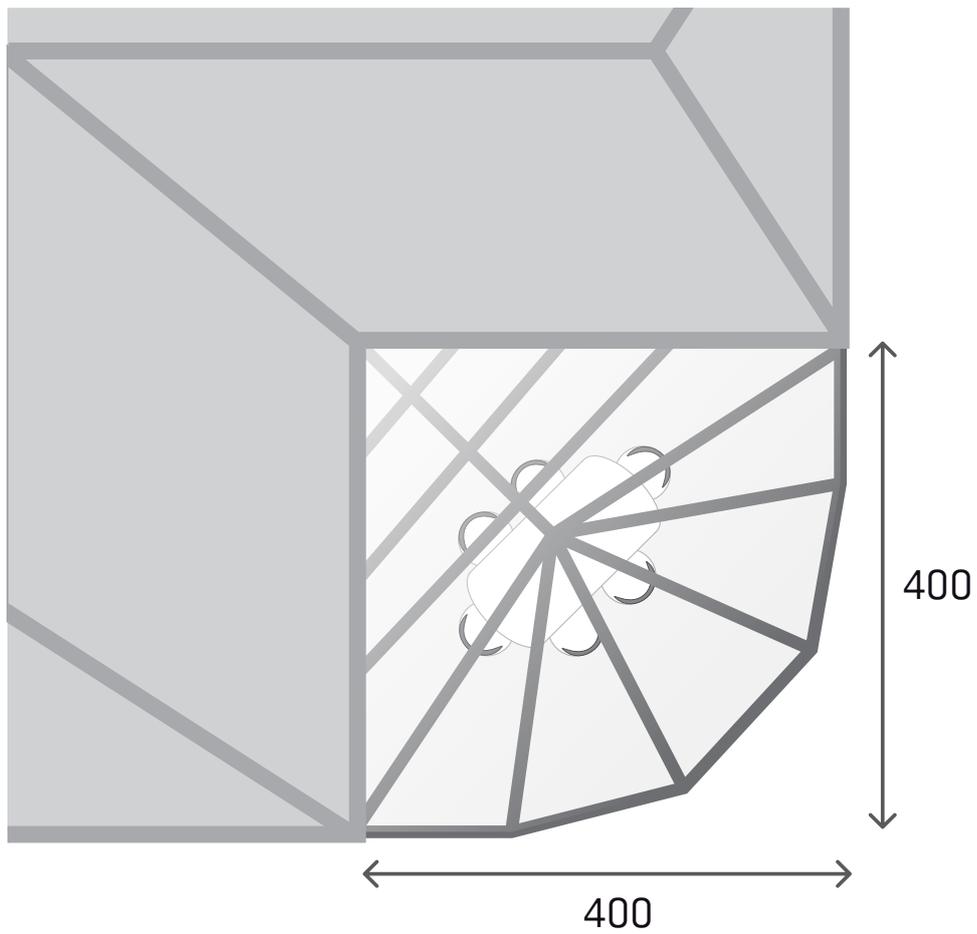


- La dimension modeste rendra plus périlleuse la gestion des ombres portées. La surface de la maison permettrait une véranda plus grande.
- Attention à l'écoulement de l'eau du toit. La moindre fuite ferait souffrir la véranda en contrebas.
- L'éclairage devra être bien pensé, car coincé entre ces deux pans de mur, le soleil risque d'avoir des difficultés à parvenir jusqu'à vous !



Idées déco

- Poufs, crapaud, méridienne, osez des meubles de repos originaux. On a toujours envie de profiter de la vue lorsque l'on est dans une véranda. Et si c'est une entrée, il est toujours pratique de se déchausser assis.
- En matière de décoration, explorez un thème et une ambiance spécifiques. Ou jouez les associations de choc entre des objets hétéroclites sans tomber dans le bric-à-brac : une véranda est transparente et ne cache rien ! À moins que vous installiez des brise-vue ! Il en existe de très jolis. Les soubassements peuvent participer aussi à cet objectif.
- Pour une luminosité optimale et un meilleur confort, préférez un éclairage zénithal, c'est-à-dire du haut vers le bas. Pour ce faire, vous pouvez intégrer les systèmes dans l'ossature du plafond en sélectionnant des spots basse tension à LED (fixes ou orientables), des lampes sur rail ou encore des spots suspendus.



14,5 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rayonnante

Toiture : À pan coupé

Cette véranda à pans coupés peut servir d'entrée ou, au contraire, de jardin d'hiver. En tout cas, cette installation sera un atout pour votre maison et saura user de sa surface en la mettant au service de ses occupants.



- Elle n'est pas immense, mais tire parti de cet angle entre deux murs qui la protègent du froid et, par leur ombre, des problèmes de surchauffe.
- Elle peut servir de formidable hall d'entrée avec salon, mais aussi de salle à manger.
- Elle est astucieusement implantée et permet de bénéficier d'une surface convenable sans empiéter sur le jardin. Elle exploite à merveille cet espace inutilisé.

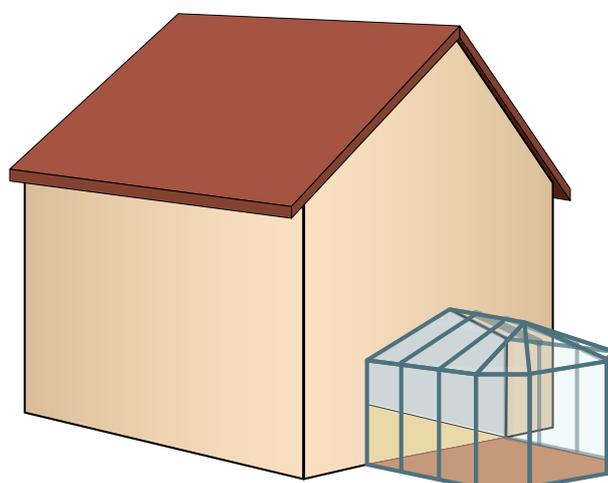
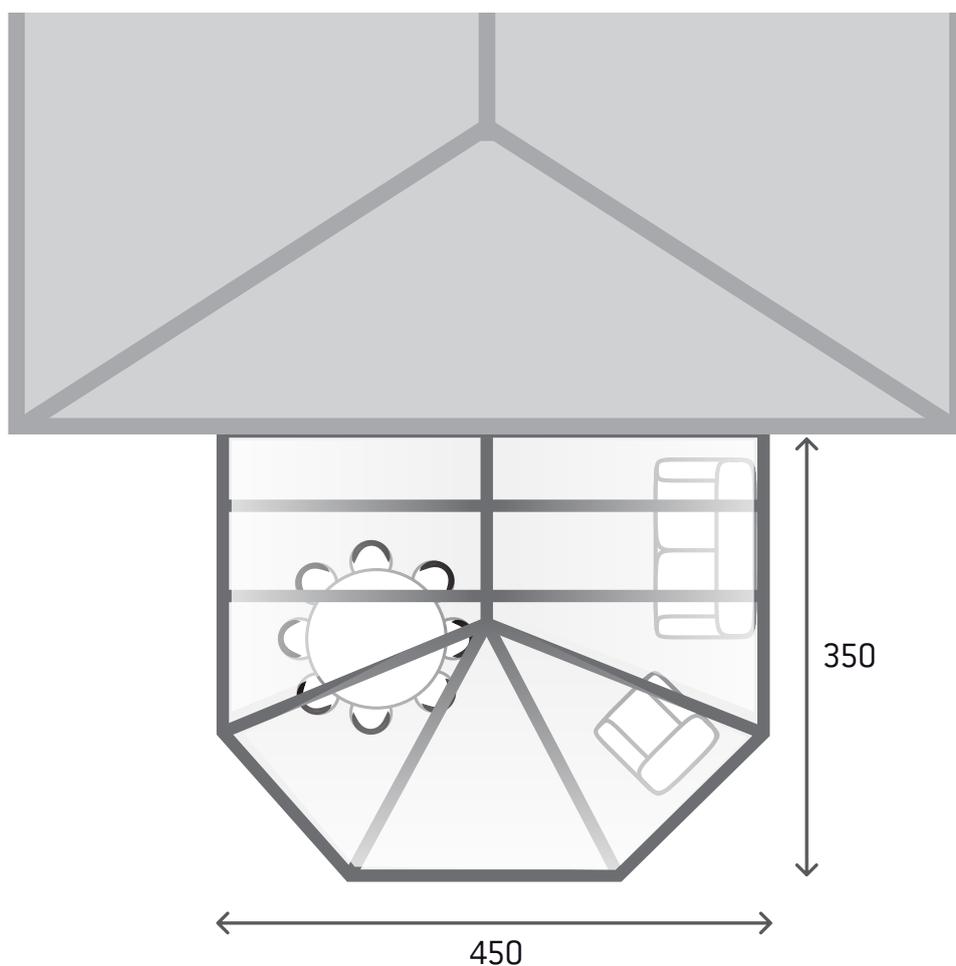


- Les deux murs peuvent stocker beaucoup de chaleur : attention à la gestion de ces montées en température.
- L'implantation limite nécessairement la vision vers l'extérieur. De même, suivant son exposition, il se peut que la luminosité soit réduite : il conviendra d'y penser au moment de l'aménagement.
- Une surface de plus de 15 m² entièrement vitrée exigera un entretien sans faille, au risque de perdre en luminosité : aucune trace ne vous sera épargnée !



Idées déco

- Si vous réservez cet espace pour une salle à manger, pensez à choisir une table proportionnée au volume de votre véranda. Trop petite, elle laisserait le vide s'installer et donnerait une ambiance déco un peu froide. Trop grande, elle gênerait les déplacements. Prévoyez de laisser un mètre derrière vos chaises pour une circulation fluide et aisée.
- Pour la structure, le vert s'intègre particulièrement bien à la végétation environnante et donne un côté « jardin d'hiver ». Selon vos goûts et la couleur de la façade de votre maison, vous opterez pour un vert plutôt foncé, sauge grisé ou encore un tendre céladon.
- Vous pouvez illuminer votre véranda avec des orchidées : avec leurs fleurs délicates et précieuses, ces fleurs exercent une sorte de fascination. De plus, elles se cultivent très facilement en serre du fait de la chaleur de la véranda. Mieux vaut toutefois privilégier l'orchidée sabot de Vénus, le cymbidium ou l'oncidium.



15,8 m²



Implantation : Intégrée

Forme : Rayonnante

Toiture : Victorienne à 3 facettes

Ce type de vérandas à pans coupés se distingue par la vision panoramique qu'elles offrent sur l'extérieur. Elles sont particulièrement spectaculaires lorsqu'elles surplombent le jardin.

Généralement posées contre un pignon, ces vérandas peuvent tout à fait s'adapter à un angle.



- La vision panoramique et la douceur des angles coupés contribuent au bien-être qui se dégage de cette forme. De plus, sa taille est plus que correcte.
- Héritières des « conservatoires » anglais, toutes les vérandas victoriennes ont en commun une belle surface vitrée, des armatures fines et un toit « rayonnant » composé de plusieurs vitrages triangulaires. Ses parois et son toit étant totalement vitrés, elle est aussi très lumineuse.

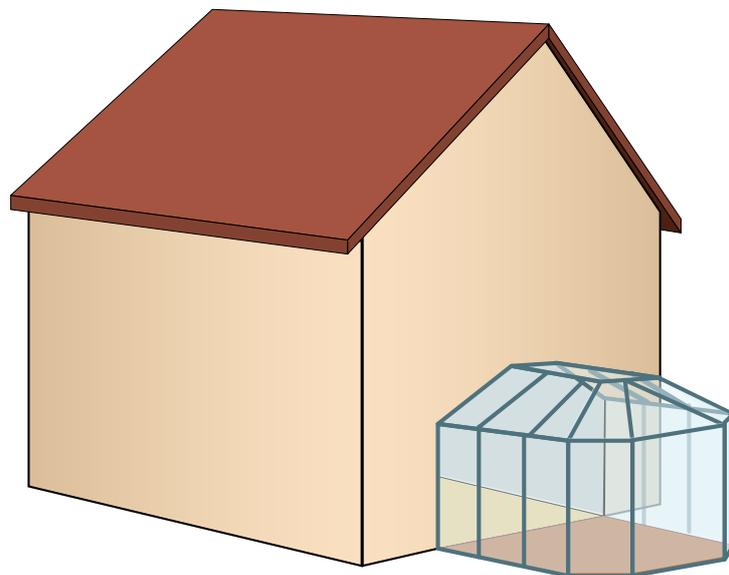
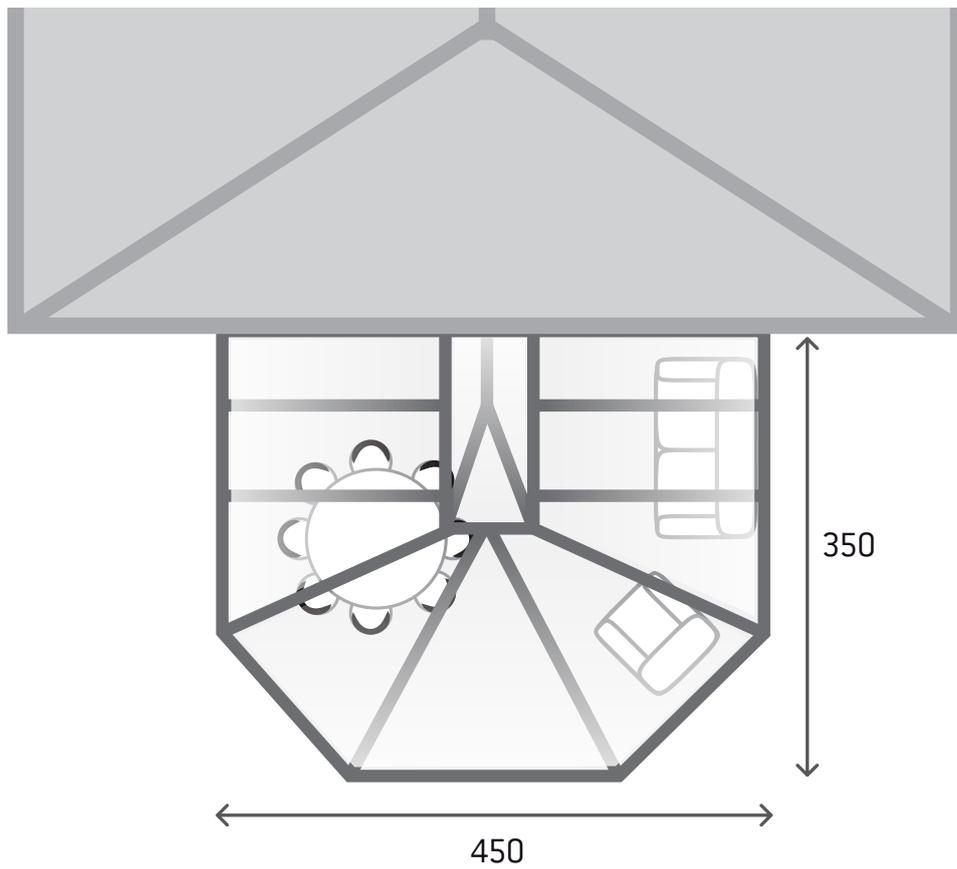


- Une véranda réussie est affaire de proportions, elle ne doit ni étouffer le pignon qui la reçoit, ni se sentir dominée par lui.
- Intégrée, elle limite l'intimité, surtout si elle donne sur la rue, et impose une gestion du chaud et du froid rigoureuse.
- Une surface de plus de 15 m² entièrement vitrée exigera un entretien sans faille, au risque de perdre en luminosité : aucune trace ne vous sera épargnée !



Idées déco

- Une véranda est une pièce qui respire, évitez donc de la surcharger avec des meubles trop lourds qui pourraient rompre cette harmonie. C'est également un trait d'union entre l'extérieur et l'intérieur, les plantes y sont très à l'aise et feront partie intégrante de la décoration. Le mobilier de jardin de qualité et les meubles en osier sont tout à fait appropriés.
- Un revêtement de sol identique à celui de la pièce intérieure favorisera le sentiment de continuité, d'autant que l'ouverture est grande.
- Des stores pourront préserver des coins plus intimes et protéger à la fois du soleil et des regards des voisins. Ils pourront être en différentes matières allant des simples voilages aux stores à lamelles.



15,8 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Coupole rayonnante

Toiture : Victorienne

*L'élégance des lignes victoriennes invite à miser sur les éléments décoratifs : soubassements flamme, collerette, palmette, pointe de diamant...
Un « total look » victorien qui sera un vrai plus pour votre maison.*



- Sa belle surface en appui sur un pignon jouira d'un ensoleillement maximal et découvrira un panorama à nul doute magnifique.
- Allèges, encadrements agrémentés d'arceaux, de volutes et de croisillons, corniches moulurées, etc. Ce type de vérandas sait apporter un vrai charme à une maison !

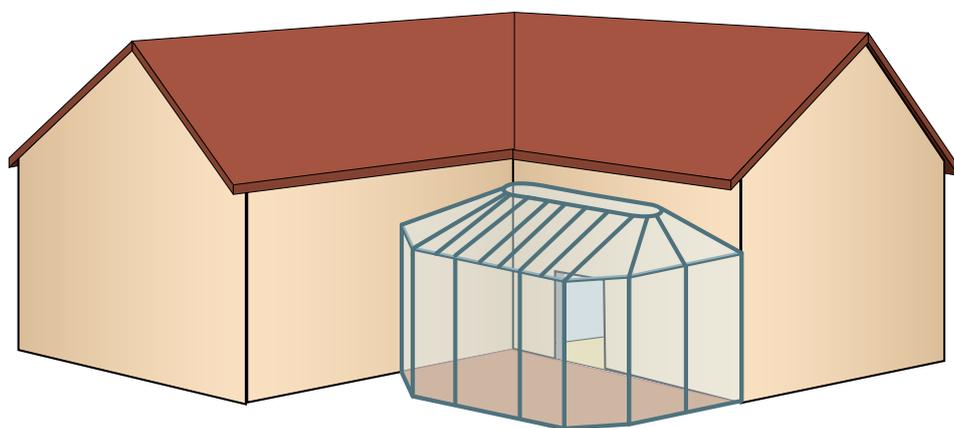
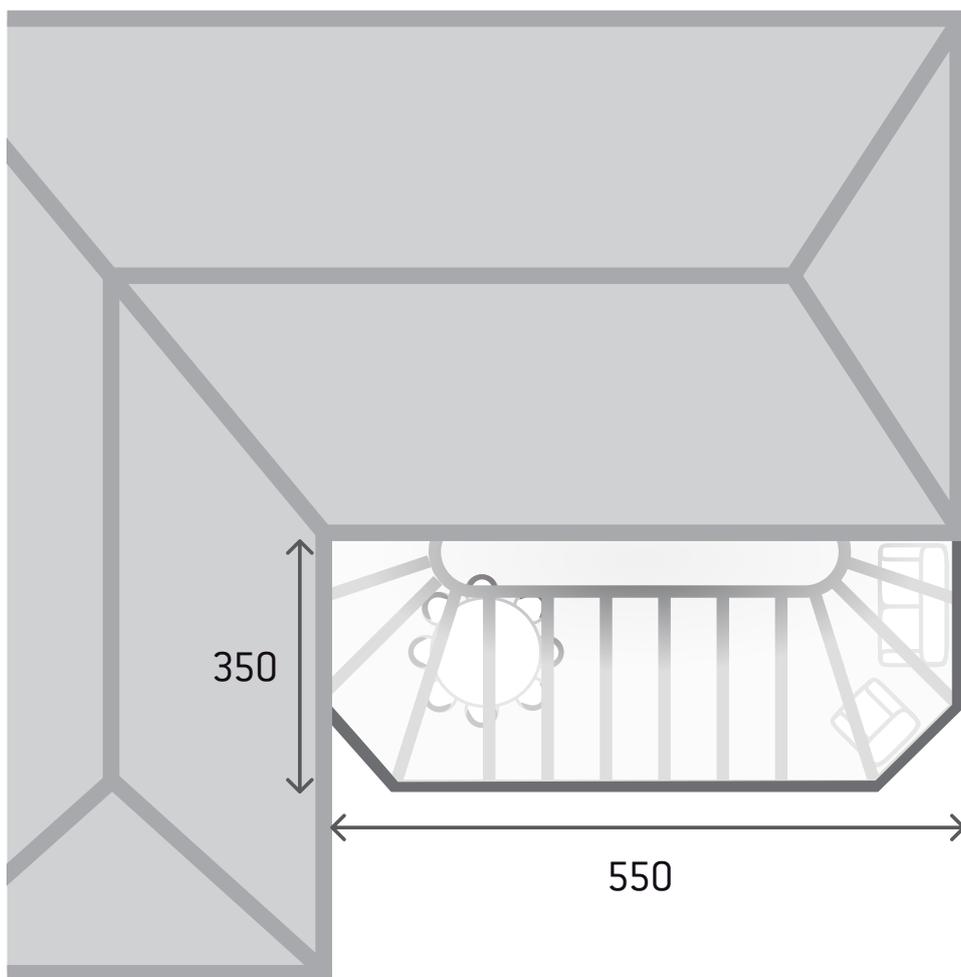


- Il faudra utiliser un très bon vitrage à fort coefficient d'isolation pour éviter que l'intérieur de la maison ne se refroidisse ni ne souffre de surchauffe.
- Là aussi, la véranda n'étant pas coupée du reste de l'habitation par une paroi, votre intimité sera limitée.



Idées déco

- Cette véranda pourra être avantageusement utilisée comme coin-repas, çà et là de gros coussins aux couleurs vives ajouteront des notes sympathiques et égayeront l'ensemble. Ils apporteront une touche en contrepoint de l'altière forme victorienne. Si celle-ci veut être renforcée, optez pour des tissus fleuris dont les Anglais raffolent.
- Très raffinée, la véranda victorienne séduit les amoureux du style ancien. Elle s'accorde à merveille aux maisons traditionnelles, aux pavillons du xixe siècle, et se décline volontiers dans des coloris classiques (vert, noir, anthracite) et des teintes douces (gris clair, bleu grisé, etc.).
- Et pourquoi ne pas transformer ce bel espace en serre si vous êtes un amoureux des plantes ! Frangipanier, strelitzia, alpinia, alocasia et fleur de porcelaine, voici quelques idées de plantes tropicales qui s'intégreront parfaitement à votre véranda.



19,3 m²



Implantation : En épi

Forme : Rayonnante en applique

Toiture : À pan coupé

Cette belle véranda que l'on imagine victorienne rendra bien des services si elle sert d'entrée à la maison. Elle sera tout autant appréciée sur l'arrière, face au jardin ! D'une belle superficie, c'est une pièce à part entière, qui apporte une plus-value non négligeable à une habitation.



- L'élégance de sa forme oriente plutôt vers un style classique, qui donne accès à toute une série d'accessoires décoratifs qui impriment un style sans (trop) nuire à la clarté. La pente du toit accentue cette impression de transparence et de légèreté.
- En faisant juste moins de 20 m², c'est une grande véranda qui permet d'éviter de déposer un permis de construire.

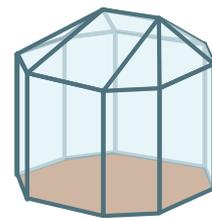
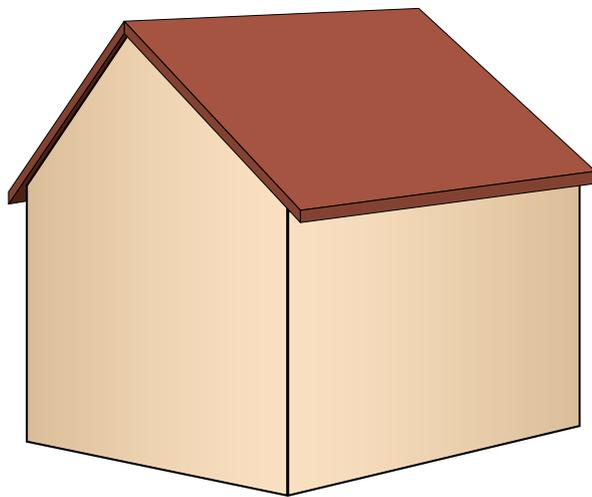
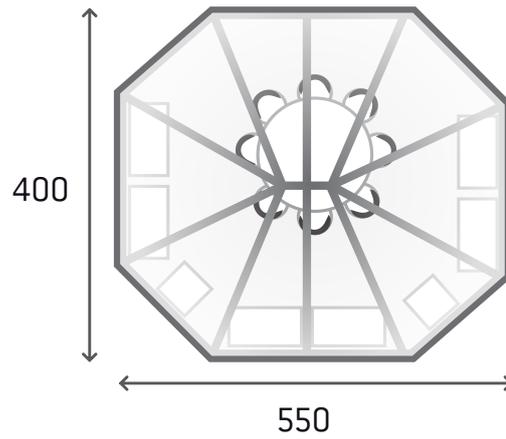


- Le tracé est plus onéreux qu'une véranda simple, d'autant qu'il s'appuie sur deux murs et qu'il faut s'assurer de la qualité des liaisons.
- Cette forme en double appui est pénalisée par les ombres portées.



Idées déco

- Pour imprimer son style classique à cette véranda, il faudra jouer avec les volutes et les crêtes de toit, choisir des panneaux de soubassement avec palmettes, multiplier les impostes et les petits bois cintrés.
- Quant à la couleur, si vous voulez poursuivre dans cette veine, optez pour un vert sombre. À l'intérieur, multipliez pots et jardinières et laissez la nature prendre ses aises. Une balancelle près de la longue table ovale où vos invités dégusteront votre fameux agneau à la menthe et votre lemon-pie de légende sera du plus bel effet. Autre petite astuce, n'hésitez pas à ajouter des grands vases pour meubler les recoins.
- Mais l'espace est aussi suffisant pour installer une cuisine, qui pourra conserver un style anglais qui s'accordera parfaitement avec son aspect victorien. Dans ce cas, sachez que les meubles blancs prédominent : meuble enfilade blanc agrémenté de corniches, garde-manger aux portes grillagées, table blanche, chaises composées de hauts dossiers stylisés blancs et cannelés pour l'assise.



22 m²



Implantation : Indépendante

Forme : Gloriette

Toiture : Toit-kiosque

Cette véranda séparée de l'habitation n'en sera pas moins agréable à vivre. Sa forme en gloriette lui donne un charme indéniable.

On s'y réfugiera avec plaisir pour lire ou pour faire un brin de sieste sous la frondaison d'un bel arbre ou entouré par le chant des oiseaux.



- C'est un écrin de lumière, où l'on appréciera les moments de tranquillité. En effet, sans doute parce qu'elle est à l'écart de la maison, cette véranda invite davantage à la quiétude et à la sérénité qu'à la convivialité.
- Elle offre un espace suffisant pour s'y réunir à plusieurs, pour y discuter ou y disputer une partie de cartes. Bref, de multiples usages : serre, bureau, espace de détente, chambre, studio, salle de jeux.

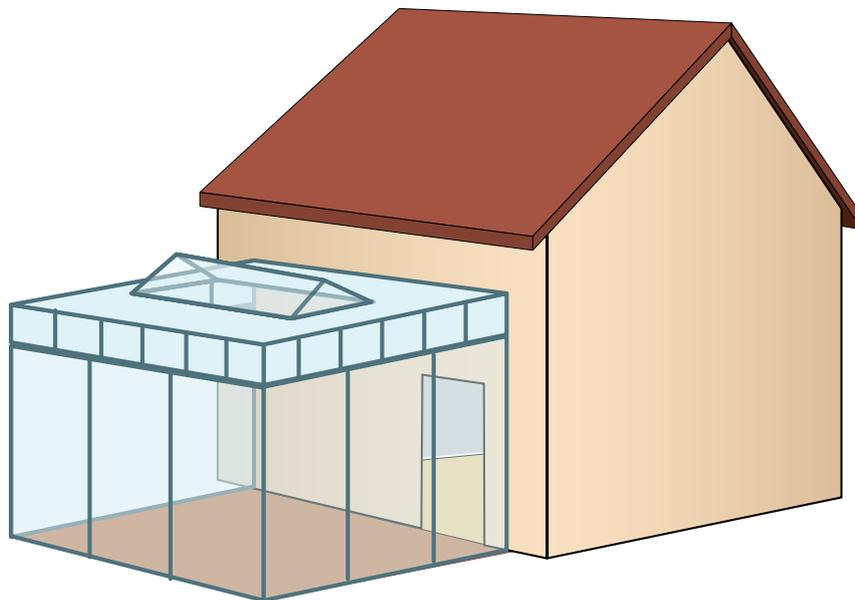
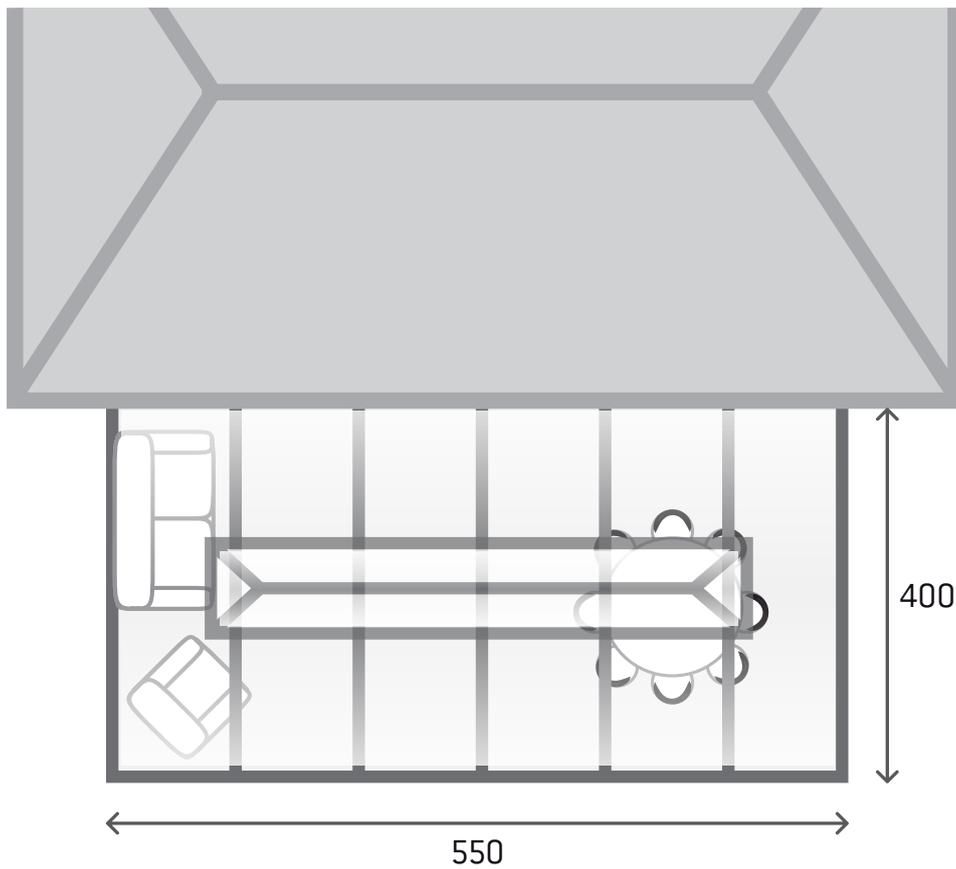


- Loin de la maison, elle sera sans doute moins fréquentée les jours où l'on rechignera à sortir parce qu'il fait froid ou qu'il pleut. Elle sera aussi plus difficile à chauffer.
- Elle perd la fonctionnalité première d'une véranda, c'est-à-dire assurer la liaison entre l'intérieur et l'extérieur de l'habitation.
- Faisant juste un peu plus de 20 m², elle nécessitera de déposer un permis de construire.



Idées déco

- Plus que toute autre véranda, elle doit se fondre dans la nature. Il faudra, pour les couleurs, utiliser des tons clairs qui s'harmoniseront avec les plantes intérieures et extérieures. Ou au contraire, faire de cet endroit une boîte à bonbons colorés. En tout cas, le sol sera le seul élément ancré, il conviendra donc de le soigner tant en termes de qualité que d'esthétique.
- Et pourquoi ne pas transformer cette véranda en véritable spa, en intégrant un jacuzzi si les dimensions et la solidité de la construction le permettent ? Pensez à inclure un petit coin lounge avec des fauteuils, canapés et coussins qui renforceront l'effet cocon.
- Sinon, transformez-la en pièce de jeux pour les enfants : une petite table basse placée au centre, deux fauteuils assortis, des tapis de jeux ou des zones de moquette de couleurs différentes, des boîtes de jeux, etc.



22 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rectangulaire

Toiture : Plate

Le toit plat avec un puits de lumière central et incliné confère tout son charme à cette véranda qui indéniablement ajoutera au cachet à votre maison. Simple, mais originale, cette construction de belle superficie pourra offrir un vrai espace supplémentaire à votre demeure.



- Une surface facile à aménager, puisque rectangulaire ; le toit plat peut de plus se décliner soit en version totalement vitrée soit en version terrasse opaque et puits de lumière vitré.
- Dans tous les cas, cette véranda apportera un confort véritable au bâti existant. Elle pourra abriter un coquet salon où l'on profitera de la vue dégagée sur le jardin attenant.

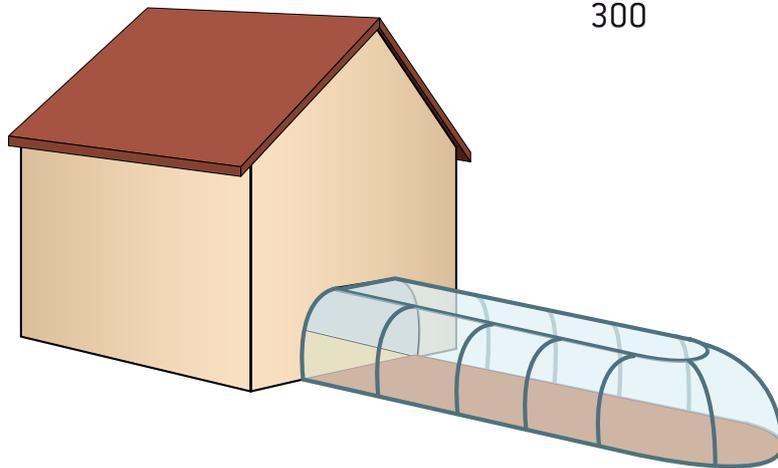
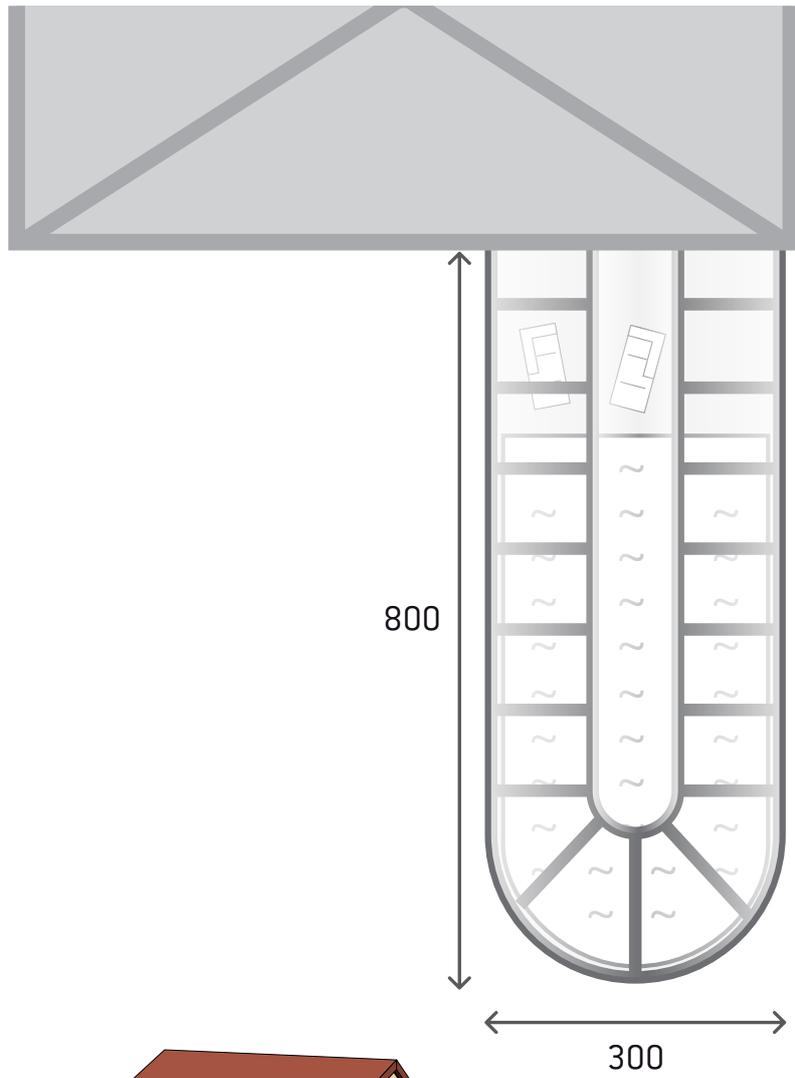


- Le toit plan demandera plus d'entretien, puisque les eaux peuvent y stagner davantage, il faudra d'ailleurs prévoir une évacuation des eaux pluviales qui pourra nuire à l'esthétisme de l'ensemble.
- Une telle superficie vitrée exige un entretien optimal et fréquent.
- Avec juste un peu plus de 20 m², elle nécessite une demande de permis de construire.



Idées déco

- Si vous désirez en faire votre coin-repas, vous pourrez facilement y imprimer une touche à la fois moderne et raffinée en choisissant des meubles en fer forgé. Pour un coin salon, disposez un ensemble de fauteuils, un canapé ainsi qu'une table basse : la convivialité sera alors de mise !
- Une véranda bicolore ? Blanche à l'intérieur et de la teinte de votre choix à l'extérieur ! Les couleurs les plus recherchées actuellement : bleu, vert olive, bordeaux et gris anthracite. Choisissez toutefois la même couleur que celle de vos volets, la véranda s'intégrera d'autant mieux au style de la maison.
- La lumière est traîtresse et révèle la moindre poussière, choisissez des meubles bas pour limiter ce risque et prévoyez des rangements ! Et attention à la couleur des tissus qui peuvent souffrir du soleil ! Des stores les protégeront tout comme l'ombre des plantes qui apprécient de vivre dans un tel environnement. Lianes, lierres et jasmins pourront couvrir des pans de murs ou constituer d'agréables cloisons vertes pour créer des recoins d'intimité.



23 m²



Implantation : Intégrée

Forme : Télésopique

Toiture : Cintrée

Pouvoir commencer sa journée en faisant quelques longueurs dans son bassin et en se moquant du mauvais temps, qui n'en rêve pas ? Ce long couloir de nage vous invite à cet appétissant programme. Attention néanmoins, il suppose un terrain suffisamment grand pour accueillir cette construction des plus atypiques.



- Une surface totalement dédiée à une activité des plus agréables : un vrai couloir de nage à côté de chez soi !
- Majestueuse et originale, cette véranda offre une touche toute personnelle à cette habitation.
- À la fois espace de détente et pièce supplémentaire, votre abri de piscine adossé constitue une véritable valeur ajoutée pour votre résidence.

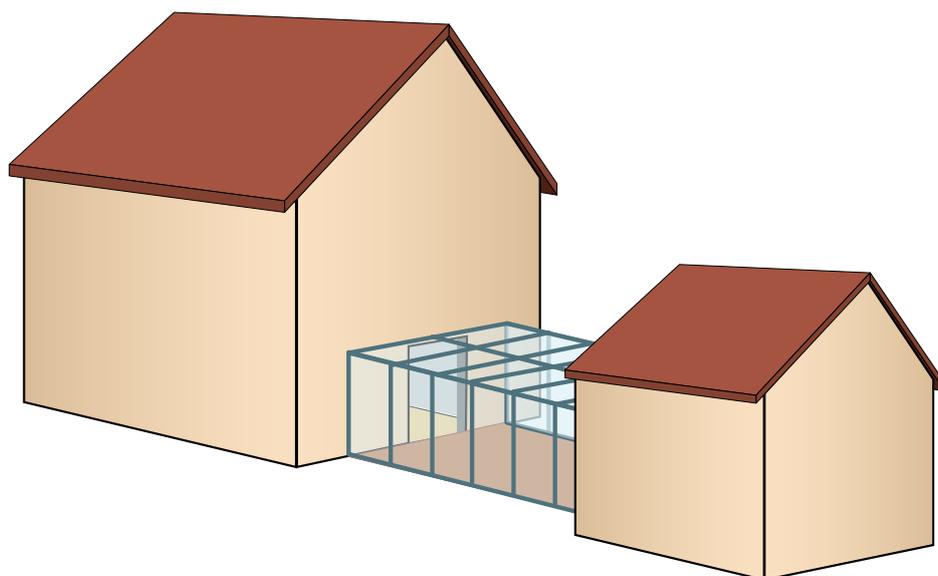
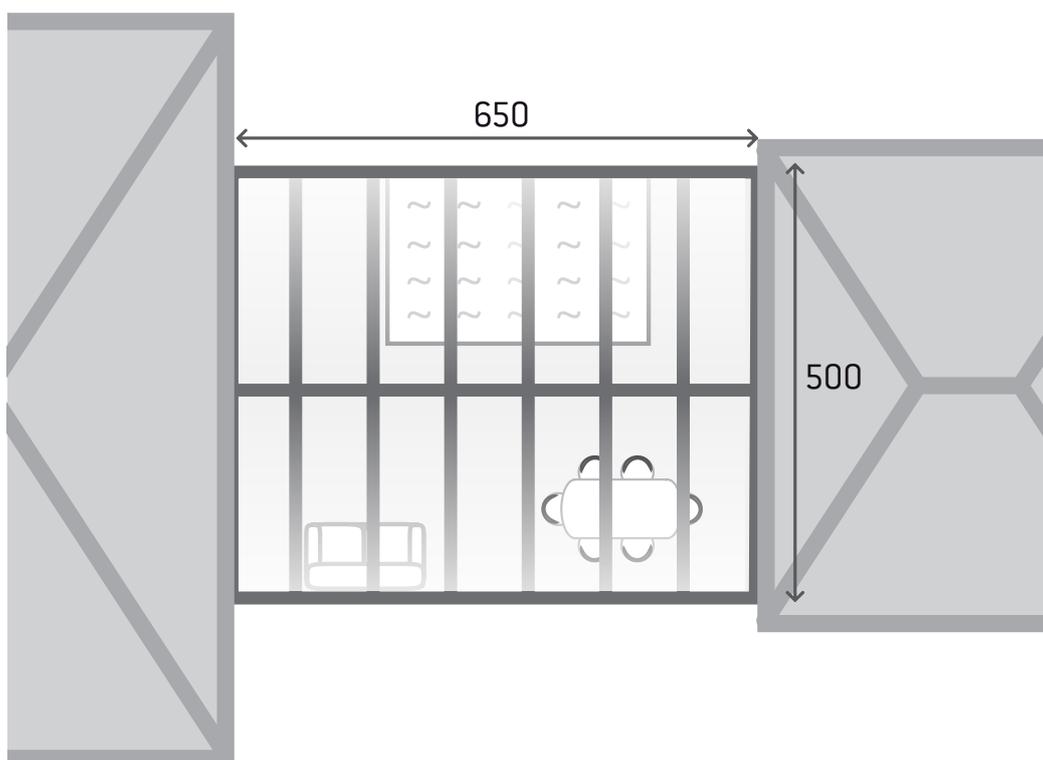


- Il ne sera pas facile d'intégrer cette extension dans son environnement à moins d'avoir un très grand jardin. Le coût d'une installation de qualité est de plus assez prohibitif.
- L'aménagement est limité si vous n'optez pas pour une piscine à l'intérieur.



Idées déco

- Ici, il s'agit moins de décoration que de qualité d'installation : le verre sera alors essentiel ! Il faudra en outre veiller à installer un système d'aération digne de ce nom. Tout cela a un coût, mais c'est le prix à payer pour pouvoir profiter de votre installation tout au long de l'année. Et ce plaisir-là n'a pas de prix, n'est-ce pas ?
- La porte entre la maison et la véranda doit être suffisamment large pour prolonger visuellement cet espace, permettre un passage aisé et faire entrer largement la lumière au cœur de la maison. Une solution performante et esthétique est celle de la porte-fenêtre coulissante à galandage : une baie vitrée qui s'ouvre en disparaissant entre le mur et la cloison de doublage. Elle assurera la communication entre l'habitation et l'abri tout en libérant l'intégralité de la surface des pans de murs de part et d'autre de la baie vitrée.
- Aux abords, une terrasse en bois lamé et un mobilier en rotin vous offriront une ambiance reposante.



32,5 m²



Implantation : Intégrée

Forme : Véranda de liaison

Toiture : Plate

Voici une des grandes missions de la véranda : relier deux corps de bâtiments et procurer à l'ensemble de la construction une allure remarquable de jour comme de nuit. Contempler leur véranda briller dans la nuit sera un des plaisirs de ses heureux propriétaires.



- Une belle surface qui permettra à ce nouvel espace de vie d'apporter bien du confort : pièce de détente, de lecture ou nouvelle salle à manger. La forme rectangulaire est des plus simples à exploiter.
- C'est un moyen astucieux et élégant d'agrandir son habitation sans se lancer dans de gros travaux d'aménagement.

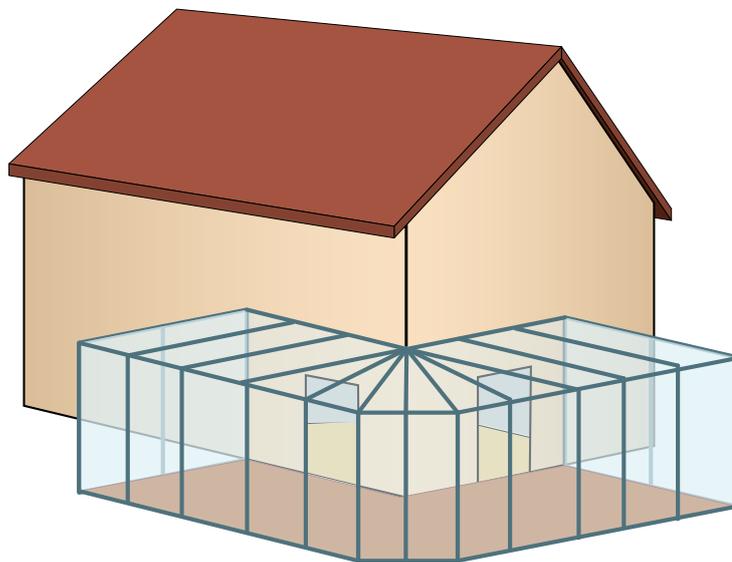
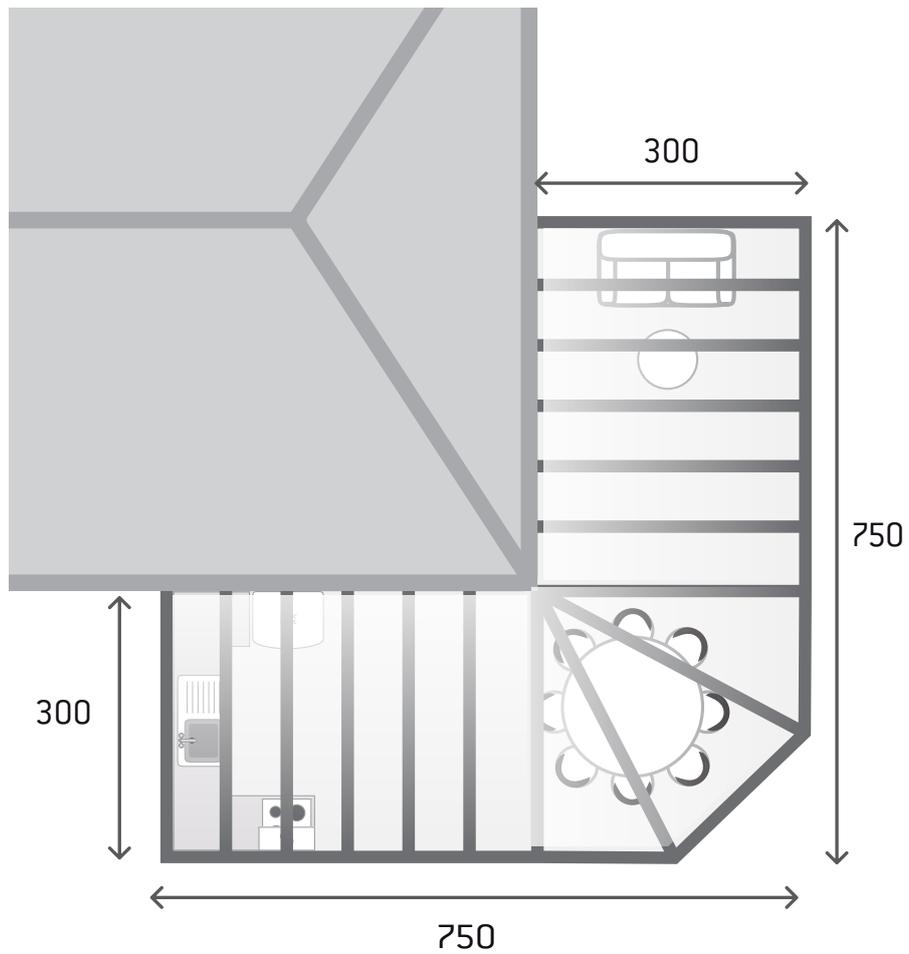


- Le toit plat est toujours difficile à maintenir très propre et impose une évacuation des eaux.
- Il faudra aussi prévoir des stores pour ne pas trop souffrir des grosses chaleurs l'été. Et les jours de pluie, mieux vaut ne faire que passer, car le bruit pourra vite devenir insupportable.



Idées déco

- Cette implantation est parfaite pour installer une piscine si la hauteur le permet. Ce peut être un bassin d'agrément voué à la détente ou un bassin sportif si on le dote d'un équipement de nage à contre-courant. Dans tous les cas, agrémentez l'endroit de chaises longues et de plantes vertes pour en faire un véritable lieu de vie où vous aurez plaisir à venir même si vous ne nagez pas. N'oubliez pas d'aérer fréquemment cette véranda ou de prévoir un système automatique de ventilation pour éviter les problèmes de condensation.
- Plus que jamais, la véranda sert de liaison entre deux bâtiments distincts. Vous pouvez donc l'envisager comme un long couloir. Pour le sol, optez pour un carrelage brillant et uni pour donner plus de tonus et de modernité à cet espace. Clair, foncé, ou les deux ? Inspiré des aurores boréales, un nouveau type de carrelage propose des carreaux foncés, qui, sous l'effet de la chaleur, changent de couleur parmi une palette très large de teintes. Indéniablement, cette innovation confèrera un aspect très contemporain et futuriste à votre véranda.



35 m²



Implantation : En appui intérieur

Forme : En L avec arêtier

Toiture : Plate

En appui sur deux murs, cette véranda profite d'une double orientation, et donc d'un ensoleillement prolongé.

Sa surface en fait d'emblée un espace de vie supplémentaire en contact avec le jardin. Un véritable atout !



- L'importance de cette installation permet d'y imprimer un vrai style. Ainsi, selon les matériaux et les éléments de décoration, on peut en faire une réplique d'orangerie du XIX^e siècle ou une véranda victorienne avec des panneaux de soubassement décoratifs ou des impostes cintrées ou dotées de croisillons.
- Sa forme en L et sa superficie autorisent une double gestion de l'espace, qui pourra accueillir deux univers distincts.

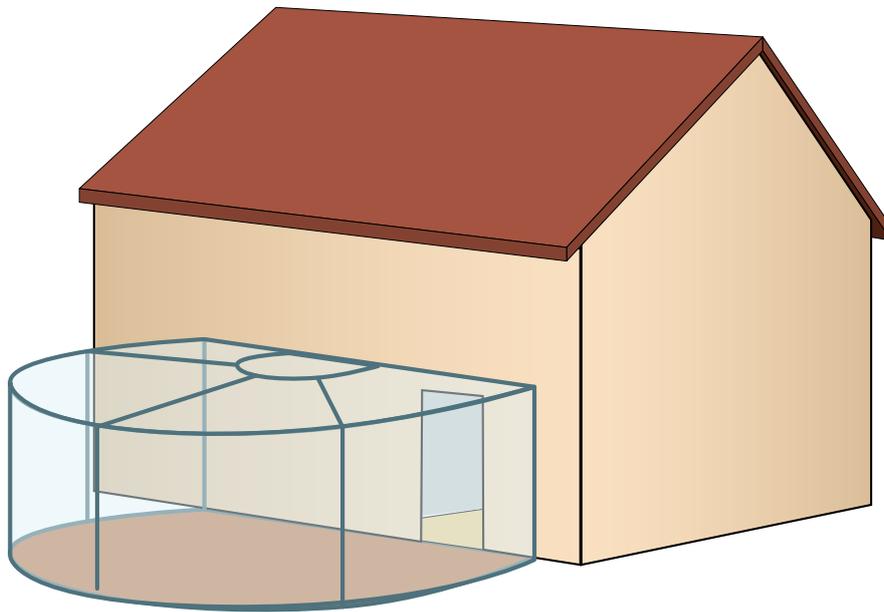
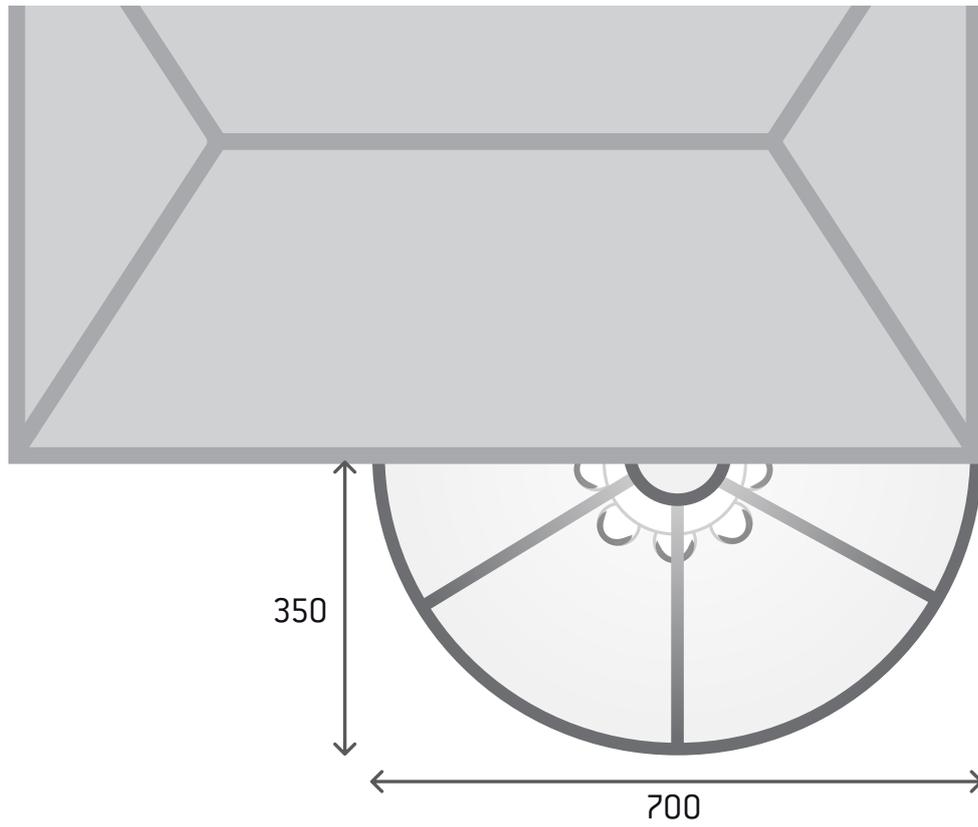


- Attention à l'implantation et à la durée d'ensoleillement qui pourraient provoquer de véritables surchauffes, les stores y remédieront en partie. En appui sur la façade, elle doit être pensée dans un souci d'esthétisme maximal, afin de s'intégrer dans son environnement proche.
- Vu la taille de la véranda, une structure en aluminium à rupture de pont thermique et à double vitrage à isolation thermique renforcée semble impérative.



Idées déco

- Une corniche peut remédier aux problèmes inhérents aux toitures plates et dissimuler une légère pente de toit. Cet élément, tout utilitaire qu'il soit (il peut cacher aussi un coffre de volets roulants), n'en est pas moins décoratif. Elle accentuera l'aspect géométrique de cette véranda qui se mariera aisément à des rideaux brise-lames.
- Pour aménager cette véranda rectiligne et la meubler de façon efficace, prenez soin de choisir des meubles qui s'accorderont avec votre sol et vos murs. Au vu de la surface, un canapé est idéal pour accueillir vos invités ou vous permettre de vous allonger et de profiter de votre jardin. Assorti d'une table basse, vous obtiendrez un salon à ciel ouvert. Ajouter une desserte peut aussi vous épargner des déplacements inutiles. Placer une table ronde dans l'angle de la véranda permet aussi de profiter pleinement de la luminosité, tout en créant une séparation naturelle entre le coin-cuisine et le coin-salon.



38,5 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Semi-cylindrique

Toiture : Plate

Les formes arrondies ont toujours la cote dans un environnement : elles parviennent à y imprimer une sensation d'harmonie très appréciée.

La vision panoramique dont on jouira à l'intérieur tout au long de l'année sera un des éléments de l'agrément de cette maison.



- La surface et la vision panoramique feront de cette pièce supplémentaire l'âme véritable de la maison.
- Les possibilités d'aménagement sont nombreuses au vu de la superficie.
- Entièrement vitrée, cette véranda apportera lumière et chaleur à votre habitation, tandis que ses courbes sauront marquer douceur et originalité.

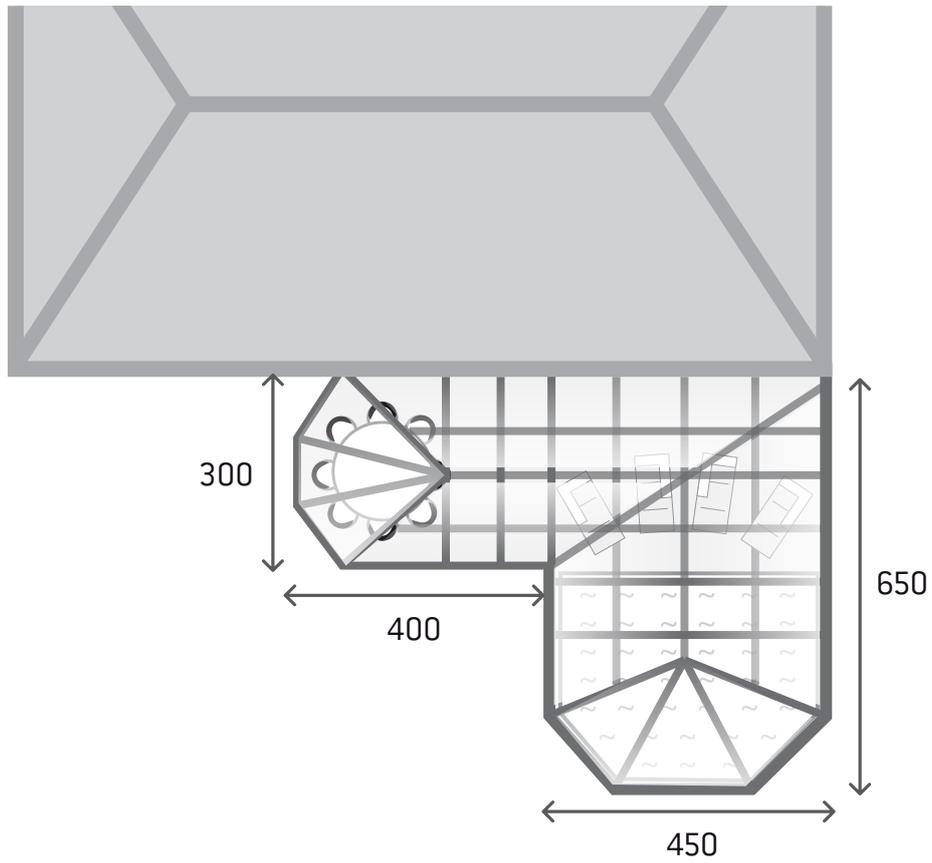


- Une telle forme implique de solliciter un spécialiste très compétent et de choisir des matériaux de grande qualité. Le budget en sera impacté.
- Certes, les formes arrondies sont harmonieuses, mais pas toujours faciles à aménager. Vous risquez donc de perdre rapidement en superficie.



Idées déco

- Il existe sur le marché des modèles dont les parois et le toit se rétractent presque totalement faisant disparaître la notion de dedans-dehors. Vous disposez alors d'une véranda à ciel ouvert, où vous pourrez même bronzer durant l'été tout en étant protégé du vent. Évidemment, ces modèles ne sont pas à la portée de tous les budgets. Les parois rondes compliquent de toute façon les possibilités d'ouverture.
- Cette forme ne souffre aucune compromission avec la géométrie. Elle demande un équipement d'exception, ainsi qu'un mobilier qui traduit lui aussi cette ode à la courbe. Un tracé que des meubles en zinc sont à même d'honorer. Recouverte d'un gris anthracite, elle prendra une allure plus moderne tout en conservant un aspect classique et discret.
- Si votre véranda jouxte un salon avec un sol en parquet massif, vous pouvez l'étendre à la véranda afin de conférer une belle impression d'espace et de continuité à l'ensemble. Ce la apportera de plus un charme sans pareil à cet espace d'une grande élégance.



38,8 m²



Implantation : En appui extérieur intégré

Forme : En L avec arêtier

Toiture : À 4 pentes étoiles

Avec cette belle véranda en L très travaillée, on entre dans les modèles de haute qualité et de grande superficie. Elle offre deux espaces séparés, soit deux ambiances : côté cour, côté jardin, ou plutôt côté piscine et côté salon.



- De grande envergure, élégante, gracieuse et originale, cette véranda autorise, de par sa forme, un aménagement en deux espaces distincts.
- Sa grande avancée lui permettra de jouer avec l'extérieur et de jouir d'un bel ensoleillement. En optimisant la décoration, la plus grande aile se transformera en véritable prolongement du salon intérieur, offrant toujours plus d'espace.

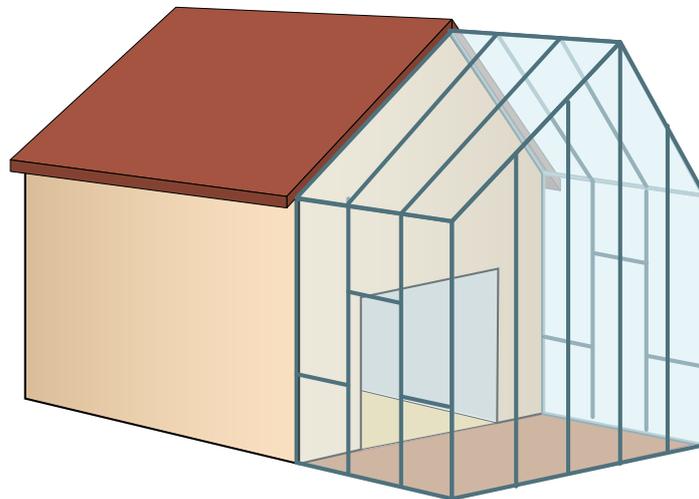
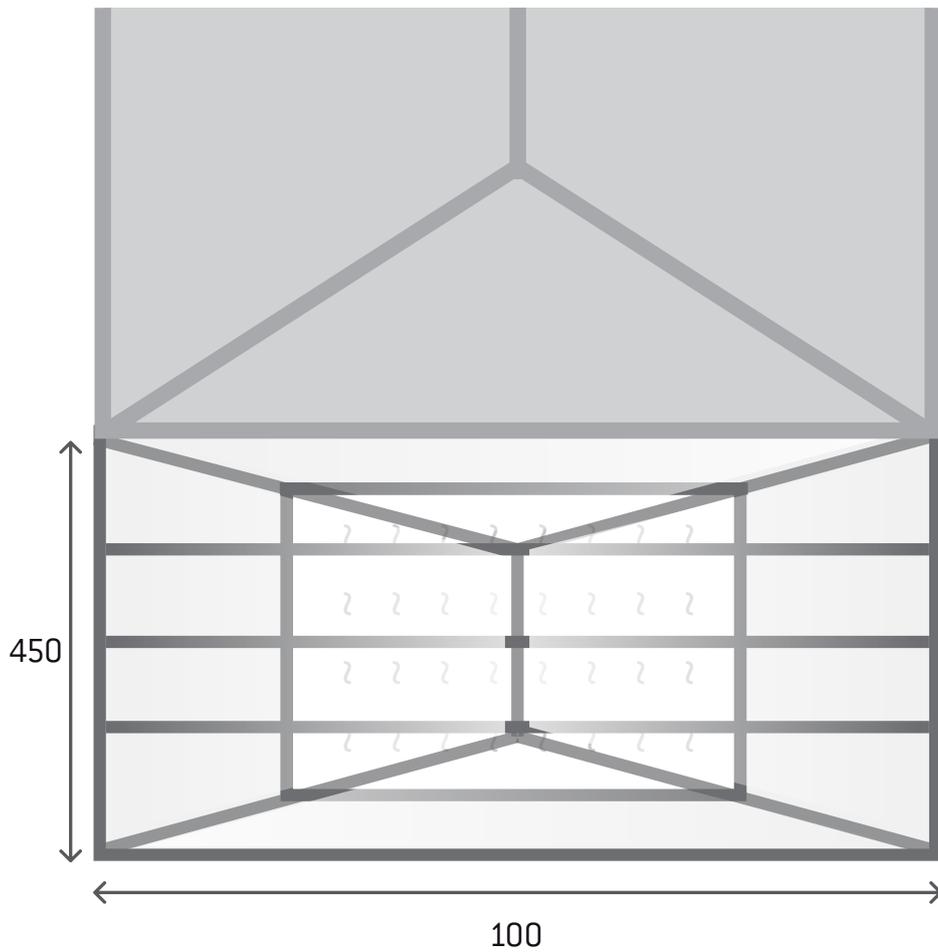


- La grande ouverture, entre l'entrée de la maison et la véranda, impose une gestion optimale de la chaleur et des ponts thermiques, notamment s'agissant de l'aile la plus proche.
- La complexité de la forme ne laisse place à aucune approximation quant à la réalisation de la toiture. Le recours à un professionnel reconnu capable de relever ce défi technique est impératif.



Idées déco

- On peut revisiter les canons de l'aménagement en misant sur des abords en bois qui se marieront plus facilement avec votre intérieur, et faire construire dans le même matériau des coffres où il fera bon s'asseoir surtout si on les garnit de coussins. Pour les meubles, on peut miser sur de l'osier de belle qualité. Évidemment, cette véranda sera équipée de baies coulissantes pour profiter d'une piscine découverte.
- Les lignes de sa structure autorisent que l'on joue avec elles : soit en les soulignant par des couleurs vives soit en les minimisant avec des tons plus discrets. La combinaison d'une structure en aluminium thermolaqué avec un vitrage en polycarbonate donnera un look assez contemporain. Notez qu'on peut accentuer ou atténuer cet aspect selon la couleur choisie pour la structure ainsi que la qualité du polycarbonate. Pour plus de modernisme, on peut choisir une structure laquée de couleur vive (bordeaux, bleu), en combinaison avec tout type de polycarbonate. À l'inverse, pour l'atténuer, on choisira plutôt un assemblage noir, gris foncé ou vert foncé allié à un polycarbonate de haute transparence, d'aspect proche de celui du verre.



45 m²



Implantation : Intégrée

Forme : Personnalisée

Toiture : À double pente

Un tel volume fait rêver ! Cet espace mérite que l'on optimise son aménagement au sol, mais aussi en hauteur ! Le look atelier s'impose ici de façon naturelle.

Bien sûr, ajouter une piscine à cet espace sera du plus bel effet, vous aurez ainsi l'impression de vous baigner dans le cœur même de votre habitation.



- La hauteur sous plafond donne d'innombrables idées pour exploiter ce grand volume : un balcon intérieur semble tout indiqué.
- La clarté remarquable à l'intérieur se prête à installer ici un chevalet !
- C'est plus qu'une véranda, c'est un véritable prolongement de la maison, tout en continuité.

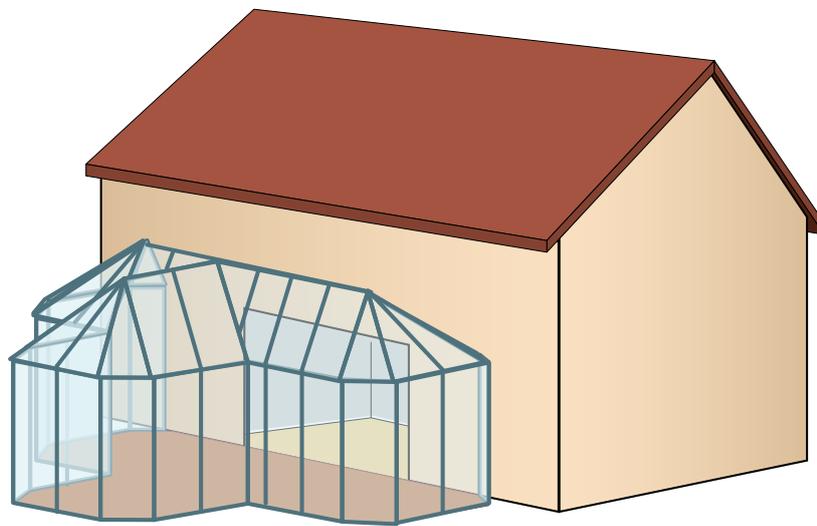
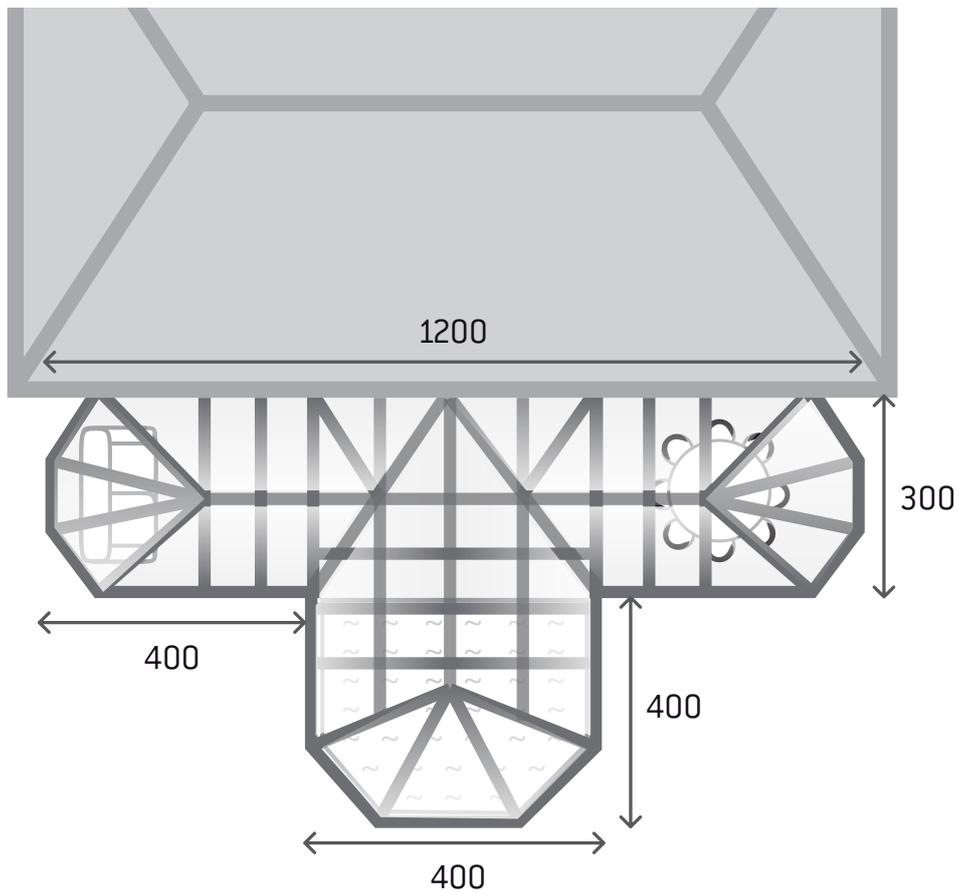


- Il faudra prévoir un système pour nettoyer régulièrement la toiture vitrée : elle ne saurait souffrir de voir la pollution et la poussière ternir sa transparence.
- Une telle structure implique des fondations appropriées, ce qui sous-entend un chantier d'envergure. Inutile de construire une véranda aussi imposante et d'une telle hauteur, si ce n'est pas pour exploiter pleinement cette surface.



Idées déco

- Méfiez-vous d'un toit en polycarbonate : le bruit de la pluie a tendance à s'amplifier sur cette matière. Prévoyez aussi des stores pour jouer du soleil et vous protéger de ses rayons. Ils seront aussi indispensables que décoratifs.
- Les plantes ne seront pas ici brimées dans leur développement, profitez-en ! Et au vu de la hauteur, il est tout à fait envisageable de placer de majestueux palmiers. Avec leur connotation exotique et leurs palmes souples jaillissant en fontaine, ils font de très belles plantes décoratives pour la véranda.
- Si vous désirez pousser la continuité jusqu'au bout, vous pouvez aussi opter pour un toit plein, identique à la toiture de la maison ou en décalage. Cette solution permet en plus de réduire la surchauffe en été. Pour une toiture traditionnelle, choisissez un revêtement en tuiles ou ardoises, c'est sans doute celui qui respecte le plus le prolongement d'une maison rurale typée.



48 m²



Implantation : Intégrée

Forme : Victorienne en T

Toiture : Rayonnante à pans coupés

Cette élégante construction ajoute bien plus qu'une pièce à votre maison. Elle y imprime un cachet incroyable et un espace de vie tout dédié à la détente. 48 m² de confort et de bien-être, voilà le programme de cette magnifique véranda. Majestueuse, elle offre de multiples possibilités.



- La superficie de cette véranda est bien sûr un atout indéniable.
- La forme de la véranda et du toit confère une élégance particulière à la demeure.
- Sa forme en T permet notamment de définir plusieurs espaces, destinés à différents usages.

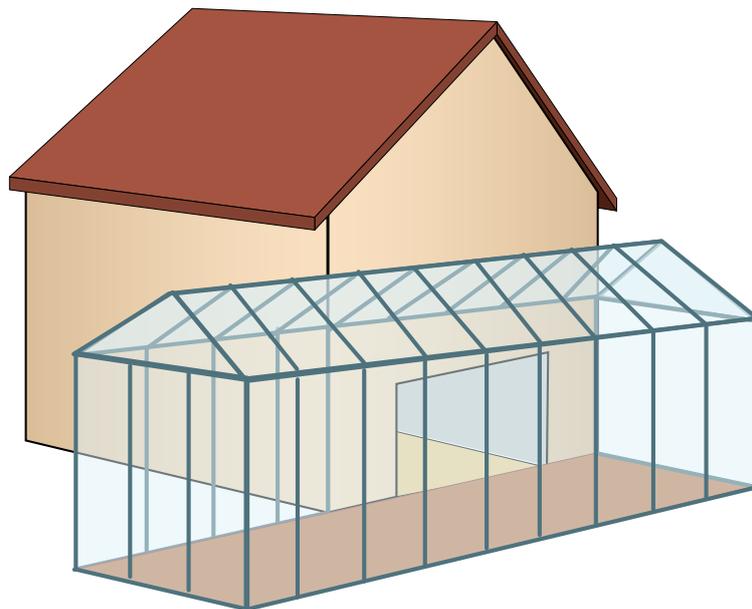
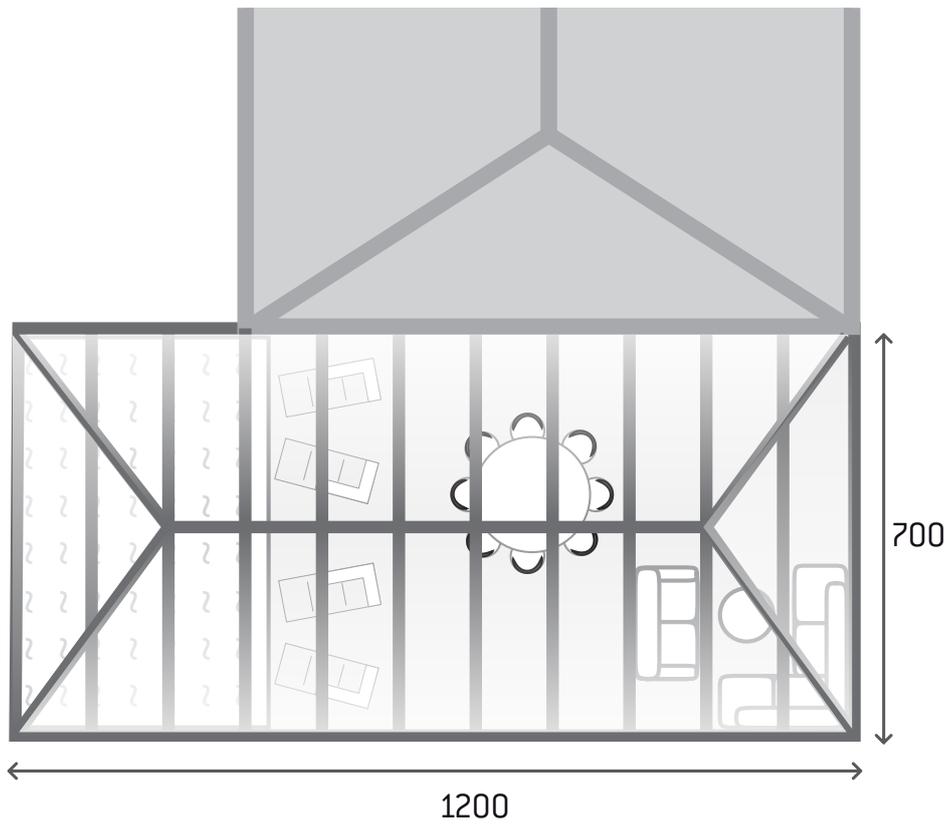


- Une telle surface nécessite de très solides fondations, surtout si vous optez pour une structure en acier qui se prête si bien au style victorien.
- Attention ! Si vous optez pour l'acier, sachez qu'il nécessite un entretien important et régulier, contrairement à l'aluminium. De même, la grande surface vitrée exige un nettoyage quotidien.



Idées déco

- Pour augmenter le prestige de cette superbe véranda, vous pouvez opter pour l'acier qui est un matériau noble souvent réservé aux habitations traditionnelles, mais qui peut par contraste s'adosser à une maison très contemporaine. Il peut tout autant se décliner en style victorien qu'en version atelier : tout dépendra des sous-bassements et des éléments décoratifs additionnels. Pour parfaire le look de cette véranda, ne mégotez pas sur la qualité du sol. Et pour les couleurs, le noir et l'antracite sauront mettre en avant votre construction.
- Ajoutez des plantes (toujours et encore) et des poteries. Et bien sûr un bon fauteuil ou une chaise longue pour rêver devant les rosiers qui s'imposent au pied de cette belle réalisation. Des stickers pour fenêtre pourront aussi venir agrémenter le bas du vitrage.
- Pour une ambiance nature, misez sur des matériaux naturels. Si vous destinez une partie de la construction à un coin-salle à manger, une table en bois clair sera du plus bel effet. Inutile d'ajouter trop de fioritures, c'est le bois qui doit être mis en valeur.



84 m²



Implantation : En appui extérieur

Forme : Rectangulaire

Toiture : À double pente

Ici, la véranda double la surface de la maison, c'est elle qui prend les rênes de l'habitation. Elle accueille une piscine de belle surface, mais peut servir à bien d'autres usages. Elle insuffle une vitalité nouvelle à cette demeure et s'apparente davantage à un bâtiment annexe qu'à une véranda classique.



- De l'espace à revendre et des possibilités illimitées. Voilà une véranda imposante, splendide, qui devra être traitée comme un espace à part entière.
- La forme rectangulaire est facile à aménager, surtout que la superficie permet de placer un mobilier imposant.
- Une telle surface est idéale pour la culture des plantes, c'est pourquoi ce type d'extensions se transforme aisément en véritable serre de professionnel.



- Une telle installation ne doit pas phagocyter l'ensemble de votre maison, tout est affaire de proportions et d'élégance entre les deux parties, qui doivent se marier pour le meilleur et sans le pire.
- La structure doit impérativement allier résistance et élégance ; et tout cela a un prix. De plus, sa disposition toute en longueur limitera les aménagements.



Idées déco

- Il faudra choisir une toiture haute performance pour que cet espace ne souffre ni des écarts de température ni du bruit souvent désagréable en pareil endroit.
- Un sol en pierre naturelle sera du plus bel effet et conviendra parfaitement à cet espace. Il sera aussi possible de poser une grande bibliothèque en bois tout en aménageant un coin lecture. Mettez alors sur un canapé cosy bleu clair chiné associé à des fauteuils en résine tressée et une table basse mariant bois et fer forgé.
- Au vu de sa superficie, il est aussi possible d'ajouter une cuisine/salle à manger extérieure. Un éclairage adéquat au niveau du toit couplé aux rayons du soleil inondera cette pièce de lumière. Pour un style moderne, de type loft ou atelier, l'acier sera idéal. Pour plus d'originalité, il est aussi possible d'opter pour une structure en alu et un intérieur en bois : charme et chaleur seront ainsi assurés !

À qui s'adresser ?



Allez-vous faire appel à un professionnel ou installer vous-même votre véranda ? Dans tous les cas, il faudra sélectionner le professionnel ou le distributeur qui vous accompagnera dans votre projet. Si vous faites appel à un pro, sachez que vous pouvez vous tourner soit vers les fabricants et distributeurs spécialisés, soit vers des artisans-vérandalistes.

Toutefois, choisir un installateur de vérandas compétent est gage de sécurité. Ce professionnel ne doit pas se contenter de dessiner la construction de vos rêves, il faut aussi et surtout qu'il soit capable de l'installer dans les règles de l'art. Une véranda nécessite un investissement important et vous devez pouvoir être sûr de sa longévité.

Si vous vous sentez capable d'installer votre véranda, deux options s'offrent alors à vous : les magasins de bricolage offrent un choix et des conseils plus limités, mais proposent de bons prix, tandis que les fabricants et distributeurs spécialisés en vérandas représentent la garantie d'une plus grande qualité !

Faire appel à un pro

Pour le choix de votre fournisseur, tout dépend de la nature de votre projet et de votre budget. Sans pour autant fonder les yeux fermés chez le premier vérandaliste venu, entre deux adresses réputées, favorisez celle qui est la plus proche. Concevoir une véranda impose plusieurs visites chez ce professionnel, autant minimiser le kilométrage de vos allées et venues.



Selon votre projet, contactez les vérandalistes ou menuisiers (bois, alu, PVC) proches de chez vous. Pour faire jouer la concurrence et obtenir les meilleurs prix, faites établir plusieurs devis.

Les fabricants sont des spécialistes, et les contraintes de fabrication (dimensions, matériaux, installation, isolation,

étanchéité) n'ont pas de secret pour eux. Ils savent proposer des solutions personnalisées à chacun de leurs clients. Le coût de votre véranda sera toutefois plus élevé que chez un constructeur industriel.

Le menuisier indépendant vous proposera, lui, un modèle sur-mesure. Selon votre projet, vous ferez appel à un menuisier spécialisé en bois, PVC, fer forgé. Il vous conseillera et s'adaptera au mieux à vos besoins. En revanche, les tarifs des artisans sont évidemment plus élevés que ceux pratiqués chez les constructeurs industriels, et les délais peuvent être très longs.

Quant au constructeur industriel, il proposera des prix compétitifs liés à la production de vérandas en série, et ce, sur des produits certifiés.

Néanmoins, il appliquera aussi des pratiques commerciales dont il faut parfois se méfier (promos, offres spéciales...) et les produits ne seront pas toujours personnalisés.

Construire soi-même sa véranda

Construire une véranda est une opération délicate. Il vous faudra savoir si vous faites confiance à vos capacités de bricoleur ou si des mains expertes sont plus appropriées.



L'isolation est la clé, c'est souvent par là que les problèmes arrivent. Mal montée, votre véranda ne sera pas étanche et votre portefeuille risque d'en souffrir. Si vous êtes sûr de vous, optez pour une véranda en kit. Il existe des modèles préformatés et des sur-mesure.

Miser sur la compétence

Avant de choisir un professionnel, documentez-vous, allez visiter les chantiers pour voir comment cet installateur travaille, et prenez des renseignements auprès de ses clients pour vérifier comment ses réalisations se comportent dans le temps. Prenez également le temps de vous informer sur la qualité du suivi de chantier.

Avant de vous engager avec ce fournisseur, assurez-vous aussi qu'il est couvert au titre de la garantie décennale : une garantie de 10 ans pour tous les dommages liés à la solidité de votre véranda.

Calculer son budget



Une véranda expose à un investissement important. Il faut compter entre 1 000 € et 1 500 € le mètre carré pour un modèle en aluminium, de 1 500 € à 2 000 €/m² pour un modèle en bois et de 2 000 € à 2 500 €/m² pour un modèle en fer forgé.

Le prix dépend certes du matériau, mais

aussi de la surface de l'installation, de sa complexité, de la nature du terrain, des vitrages choisis, des options de confort (stores, volets...). En résumé, il faut compter en moyenne entre 15 000 € et 30 000 € pour une véranda de 15 m².

Par ailleurs, lorsque vous passez par un pro, deux cas de TVA sont possibles : si vous faites rénover votre véranda, vous bénéficierez d'un taux de TVA réduit à 7 %. Par contre, pour une création, le taux sera de 19,6 % (comme si vous l'installiez vous-même).

Véranda sur-mesure (15 m ² à 20 m ²)	PVC	Aluminium et alu-bois	Bois (essences de base)	Acier ou fer forgé
À partir de*	15 000 € à 20 000 €	20 000 € à 25 000 €	20 000 € à 25 000 €	35 000 € à 40 000 €
Jusqu'à*	25 000 € à 30 000 €	40 000 € à 50 000 €	40 000 € à 50 000 €	50 000 € à 60 000 €

* Ces prix ne prennent pas en compte les frais de maçonnerie et d'installation qui peuvent augmenter la note de 20 % à 40 %.

Penser à l'assurance

L'installation d'une véranda est considérée comme l'ajout d'une nouvelle pièce dans la maison et augmente de fait sa surface. La mise sous assurance de cette extension peut alors impacter le montant de votre redevance.

Prenez donc le temps de vous renseigner auprès de votre compagnie d'assurance dès la conception de votre projet pour connaître l'éventuelle augmentation de tarif, et si celle-ci impose des dispositifs de sécurité précis : ces derniers peuvent varier en fonction des assureurs. Cela pourra vous influencer dans le choix de la surface, des matériaux et des aménagements : volets roulants, système d'alarme, etc.

Certains assureurs n'imposent aucune condition particulière de protection ni hausse de redevance pour les vérandas d'une surface inférieure à 20 m².

Si vous comptez faire construire une véranda d'agrément avec verrière, il est préférable de vérifier que votre contrat couvre les bris de glace. En cas de choc thermique, de grêle ou de vent violent, le remplacement des vitrages sera alors pris en charge, moyennant ou non le paiement d'une franchise (selon la nature de votre contrat).

Une fois votre véranda construite, il convient de contacter votre compagnie d'assurance pour déclarer la nouvelle extension. La pièce et les biens qu'elle contient seront alors couverts, que ce soit en cas d'effraction ou d'autres incidents. Un avenant au contrat initial vous sera alors délivré. Notez néanmoins que l'assurance habitation ne couvre pas les dégâts provoqués par l'humidité et la condensation. En cas de problème, intervenez au plus vite pour limiter les propagations.



Trouver un pro près de chez vous

Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec un ou plusieurs professionnels près de chez vous. Ils vous établiront **gratuitement** un devis :



<http://veranda.comprendrechoisir.com/devis/devis-veranda>

FIN