

Nantes, le 24 février 2011

Ce projet retiendra votre attention : construire des maisons en bambou de faible coût pour des personnes et familles dans l'impossibilité d'accès à la propriété (secteur non concurrentiel) et créer des innovations technologiques, des activités nouvelles et des emplois.

Dans une première phase le bamboo project associera personnes, entreprises, associations et institutions à la validation technologique et économique de cette idée. Une structure sera créée avec les partenaires lors de la mise en œuvre effective du projet.

Sa dimension sociale, écologique, technologique, économique ne saurait vous échapper.

Elle implique une innovation dans son mode d'élaboration : faire appel à un réseau de ressources et savoirs utiles associé une démarche transparente.

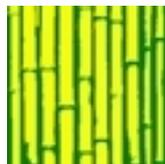
Nous sollicitons vos compétences, vos connaissances, votre soutien.

Nous vous remercions.

Dans l'attente de vous lire, cordialement

Gildas Layec

Gildas Layec - 06 65 32 51 50 - chreodes@hotmail.fr
adresse postale : bamboo project
association chreodes - 13 rue de la Tour d'Auvergne- 44 200 Nantes - France
Contact par mail de préférence



Cette présente note a pour vocation d'être exhaustive et de s'enrichir au fil des apports.

Elle envisage tous les possibles autour du bamboo project.

Elle s'enrichira au fil des apports.

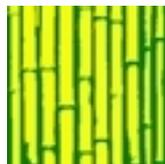
Les tableaux répertorient les principales phases du projet.

Nous ignorons actuellement les contraintes techniques, incertitudes qui se lèveront au fil des contacts et partenariats.

Quand les modes de production et fabrication seront définis, nous ferons alors l'étude financière du projet.

L'objectif fixé est la création de maisons individuelles autour de 50 000 euros.

Toute participation matérielle ou immatérielle sera la bienvenue.



Il s'agit de nourrir une réflexion pour mener à bien un projet :
la construction de maison à base de bambou au moindre coût
pour les personnes et familles
n ayant pas accès à la propriété
et
sans concurrencer le marché immobilier existant.

Le bambou en quelques mots

Fournit 30% d'oxygène de plus que les arbres car recycle 12 tonnes de CO2 par hectare.
Plus grande résistance aux attaques d'insectes et moisissures que bois.
Culture sans d'engrais ; sols enrichis, érosion amoindrie (racines).
Croissance 10 fois plus rapide que le bois.
Rendement 25 fois supérieur à une forêt : 22 et 44 tonnes de bambou par hectare an.
D'où un prix incomparable : 20% du prix du bois...

La tige principale est un chaume, riche en silice, très dur, très résistant, léger et élastique
qualités anti-sismiques reconnues, on parle « d'acier vert », 30% plus solide que la chêne

Comment :

Il s'agit de cultiver le bambou, le transformer en modules de construction type aggloméré

Pourquoi :

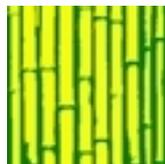
offrir des habitations à moindre coût pour les personnes ne pouvant accéder à la propriété.
Sans rentrer en concurrence avec le secteur immobilier

Structure :

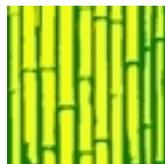
Cette réflexion sera menée au sein de l'association chreodes puis une structure rassemblera
les partenaires du projet. Cette structure sera dépositaire alors du projet et de sa réalisation



Partenariats	Ce projet réunira des partenaires de nature différente.
Etat, ministères	Protection du projet - brevet
Technopoles, clusters	Recherche partenaires
Laboratoires et instituts	Recherche, développements, homologation
Région	Implantations bamboueraies, forêts, - atelier fabrication
Départements - Mairies	Besoins de construction
Associations	Communiquer le projet, identifier besoins spécifiques
Ecoles architectures -design	Conception, plans
Entreprises	Sous-traitance, actionnaires, partenaires
Associations	Aide financement, dossier, insertion,
Personnes	Parrainage projet, Donateurs, Souscriptions maisons,



Projet		
Social	Logements pour personnes dans l'impossibilité d'accéder à la propriété Logements sociaux pour collectivités	associations
	Objectifs maison 30 000 à 50 000 euros	
	Création d'activités nouvelles et innovantes	
	Création d'emplois	
Economique	Cout réduits par - prix revient bambou (20% du bois) - mode construction rapide car conçue en amont	gestion
	Secteur non concurrentiel	
Ecologique	Qualité écologique du bambou	
Energetique	Concept de maison passive	
Technologique	créer nouveau matériau et mode de construction	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Organisationnel	structure et organismes de fonctions et cultures différentes	Management projet



Matière	L'idéal : de la bamboueraie à la construction ! Une chaîne écologique et économique dans son intégralité	
Type bambou	Choix du bambou selon croissance, solidité, climats, sols après expertise technique	Laboratoire agriculture matériau
Bambou importation	Importation pour créer prototype et premières maisons	
Bamboueraie	Localisation, recherche terrains	Collectivités, agriculture
Bamboueraie	Culture et production	Agriculture



Matériau		
Définition	Critères de résistance, écologie,	
	Critères de fabrication	
	Critères de construction poids, dimensions, formes, ...	Architecture, bâtiment
	Critères isolation, énergie, empreinte écologique	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Type bambou	Choix du bambou	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Ecologie	Techniques de fabrication (colle, pression, vide...)	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Brevet certification	Laboratoire - Tests	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Fabrication	Atelier fabrication, sous traitance	Laboratoire bois, matériau, bâtiment



Maison		
Besoins	Nombre personnes, formes, fonctionnalités	Associations,
Besoins	Cahier des charges	Architecture , sociologie
Architecture	Concours écoles ou architectes	Architecture
Terrains	Recherche	Collectivités, immobilier
Partenaires	Fournisseurs et prestataires de services	

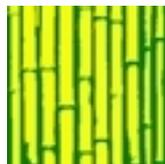


Gestion	Nombre de familles ne peuvent mais veulent devenir propriétaires : elle constituent le cœur du "marché"	
Estimation maison	Validation du projet	Gestion
Budget	Prévisionnel sur 5 ans	Gestion
Souscription	Recherche commandes	Marketing, vente
Financements	Prêts, crédits, dons, souscriptions	gestion, finances
Brevet	Aide innovation	Institutions, collectivités
Emprunt	Atelier fabrication	Banques
Crédit	pour les futurs propriétaires	Banques - collectivités

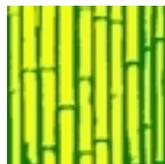


Structure	Elle doit permettre d'associer une diversité de partenaires pour donner le maximum d'ouverture au projet : l'idée d'un fonds de dotation pour le pilotage du projet semble judicieuse. Pourra se greffer des structures d'insertion et entreprises	
Type structure	Choix de structures juridiques selon partenaires : association, fondation, fonds de dotation, société	Juridique
Composition	Membres et responsables	Ressources humaines
Partenaires	Fournisseurs et prestataires de services	

Départements		
Bambouseraie	Production matière première	Structure insertion
Fabrication	Production des modules	Sous traitance Atelier
Marketing	Dimension sociale	Associations, banques collectivités
Construction	Construction maisons	Structure locale Sous traitance



Quatre champs d'études parallèles	
Matière première étude bambou – importation – bamboueraie	Agriculture
Module conception – brevet – fabrication	Bois - bâtiment
Maison conception – plan – terrain – fabrication	Architecture - bâtiment
Financier prévisionnel – emprunts, crédits - ventes	Finances - immobilier



Planing Prévisionnel						
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Conception- idée						
Faisabilité technique et économique Recherche de partenaires						
Mise en œuvre						
Création structure <-----brevets----->						
Phase sous traitance						
Import bambou Fabrication modules (sous-traitance) construction maisons						
Bamboueraie						
Recherche terrains						
<-----Production bambou----->-----						
Récolte -----						
atelier fabrication modules -----						
Construction						
Souscriptions						
Financements						