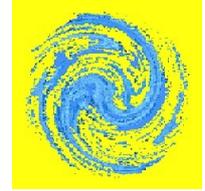


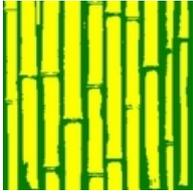
Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



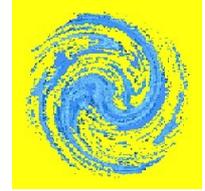
Dossier bamboo project novembre 2012

**Attention : le dossier se compose des 7 premières pages
suivi du dossier original 2011 (caractères en bleu)**



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Nantes le 20 novembre 2012

Vous pouvez certainement nous aider.

Il m'a semblé important de présenter ci-après le dossier original 2011 qui présente le projet (caractères en bleu) et le dossier novembre 2012 qui présente les actions menées à ce jour. Bien des choses ont évoluées.

Mon ami Jean Luc Pelerin nous a quitté.

Architecte nantais de métier et artiste dans l'âme, ce fût la première personne avec laquelle je me suis entretenu publiquement de ce projet, qui à l'origine n'était qu'une idée. Nous avons discuté : il m'avait encouragé à poursuivre lors de nos rencontres conviviales. Il m'a prodigué quelques conseils techniques et judicieux dans l'approche d'un monde qui m'était étranger : celui de l'architecture, du bâtiment, de l'immobilier. Son parrainage amical a transformé l'idée en projet. Sa disparition m'a renforcé dans l'intention de mener ce projet jusqu'au bout.

Durant l'année 2012, de nombreux contacts informels furent pris.

Une chose fut certifiée : le projet avait besoin de temps, de réflexion.
Nous nous devons de donner du temps au temps ...

A ce jour, la validité technique du projet devient effective.

Plusieurs modalités de constructions sont à l'étude qui respecteront la finalité du projet : "**construire des maisons à base de bambou pour des personnes qui ne peuvent accéder à la propriété**".

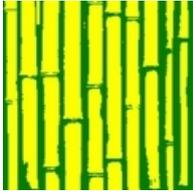
Le planning 2011 est respecté dans ses grandes lignes au regard du planning 2012.

Pour des raisons de confidentialités évidentes, ce ne sera qu'après la création du fonds de dotation et de la signature des partenariats que certaines informations seront publiques.

Vous remerciant de votre attention et dans l'attente de vous lire,

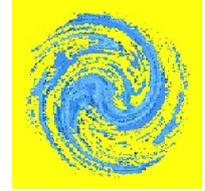
Cordialement

Gildas Layec



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Etats des lieux

Des partenariats sont décidés du coté technique.

Pour exemple un cabinet d'architecture reconnu pour ses compétences dans le domaine de l'habitat écologique s'engage sur un projet immobilier, d'autres sont à l'étude pour l'étude des matériaux envisagés.

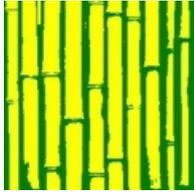
Des contacts avec des acteurs de l'innovation, ayant accueilli chaleureusement le projet vont être réactivés : il fallait attendre ces certitudes de faisabilité du projet pour aller plus avant.

Le fonds de dotation est en gestation.

Nous réfléchissons actuellement au lieu de son implantation et allons proposer ce projet à différentes collectivités susceptible par leurs capacités innovantes, technologiques, financières à nous aider réellement et concrètement dans l'avancée du projet.

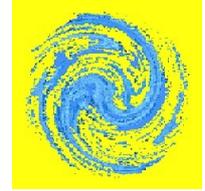
Des terrains ont été trouvés pour la création de bamboueraies dans divers points de l'hexagone. Ces implantations se décideront après examens des multiples paramètres : climat, éloignement géographique, impact écologique, nature des sols, espèces, optimisation...

Des compétences personnelles se proposent à aider le projet : écologiques, agricoles, techniques, architecturales, juridiques, comptables, publicitaires



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



La phase relationnelle (fin 2012 et début 2013)

La fin 2012 et le premier trimestre 2013 vont être consacrés à un phase relationnelle intense. Il va falloir assoir le projet dans la réalité et **pour cela deux axes.**

Trouver un maximum de soutiens réels, efficaces qui s'engagent concrètement

Parrainages de personnalités : artistes, scientifiques, experts, personnes morales qui soutiennent le projet par une lettre de parrainage, une action publique,

Associations et fondations engagées dans l'insertion, l'humanitaire, le logement social, etc...

Structures et institutions liées à la recherche et innovation dans les domaines de la construction, de l'écologie, de l'ingénierie sociale et financière.

Collectivités territoriales pour des partenariats soit pour l'implantation du bamboo project sur son territoire : accueil du fonds de dotation ou d'un projet de construction.

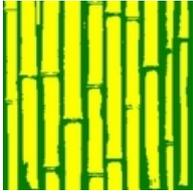
Rechercher des financements pour le lancement du projets (l'utilisation des sommes collectées étant justifiée publiquement jusqu'au moindre centime et intégralement consacré au développement du Bamboo project)

Lancer une campagne de dons nous permettant la promotion à minima du projet. Hors de question d'utiliser des campagnes publicitaires dispendieuses, mais construire une chaîne de complicités humaines

Organiser un événement : une vente aux enchères d'objets collecteurs ou tout autre manifestation: nous prenons toute idée novatrice à fort impact communicationnel

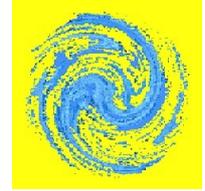
Puis dans une seconde phase

nourrir le fonds de dotations d'apports conséquents avec des partenaires privés, entrepreneuriaux et institutionnels.



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



La phase technique (juridique, agricole, technique, financière)

juridique

La création de la structure, un fonds de dotation est en œuvre. Pour le moment, l'association chreodes qui héberge le projet. Ses statuts vont être modifiés ses jours ci pour répondre aux besoins juridiques du bamboo project et l'accueillir en toute transparence. Aucun membre de l'association chreodes ne sera rémunéré pour la mise en place du projet.

agricole

La production bambou : une fois les lieux d'implantation sélectionnés après études des paramètres, elle démarrera au printemps 2012

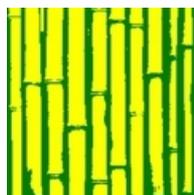
technique

L'atelier laboratoire : il servira pour les études en culture de bambou, pour la recherche et la fabrication de nouveaux matériaux et la conception de modules de construction adaptés aux objectifs fixés

Les brevets : nous pensons être prêts au printemps 2013 pour la validation techniques de brevets. Cette phase est particulièrement longue et délicate. Toute aide expérimentée en ce domaine sera appréciée

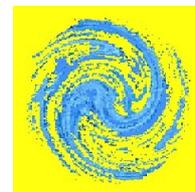
financière

La recherche de partenariats financiers se fera une fois le fonds de dotation créé (février 2013)



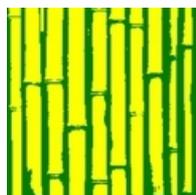
Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



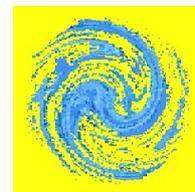
Planning Prévisionnel novembre 2012

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Conception- idée						
Faisabilité technique (plusieurs techniques sont à l'étude toutes viables économiquement) Faisabilité économique : Janvier 2013 :Budgets pré prévisionnels / techniques						
recherche active de partenaires Décembre 2012 : parrainages personnalités Décembre 2012 : associations - fondations Janvier 2013 : institutions - recherche - innovation Janvier 2013 : collectivités territoriales pour terrains constructibles						
Mise en œuvre						
Février 2013 : Création structure fonds de dotation <-----brevets----->						
2014 Phase sous traitance (si faisabilité technique et juridique)						
Import / achat bambou Fabrication modules (sous-traitance) Été 2014 : construction maisons						
Bamboueraie						
Terrains trouvés						
<---- Production bambou -----> Sélection espèces Printemps 2013 : cultures						
Printemps 2016 : Récolte						
Printemps été 2013 : atelier labo culture recherche fabrication modules						
Construction						
Été 2016 : Construction maisons						
Souscriptions						
Mars 2013 : Financements bancaires Partenariats privés						

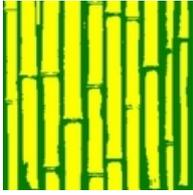


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

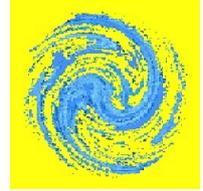


Planning Prévisionnel 2011 -						
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Conception- idée						
Faisabilité technique et économique						
Recherche de partenaires						
Mise en œuvre						
Création structure <-----brevets----->						
Phase sous traitance						
Import bambou Fabrication modules (sous-traitance) construction maisons						
Bambouseraie						
Recherche terrains						
<-----Production bambou----->-----						
Récolte -----						
atelier fabrication modules -----						
Construction						
Souscriptions						
Financements						

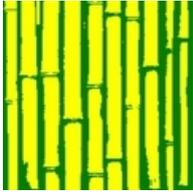


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

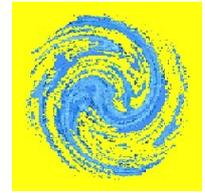


Dossier bamboo project original 2011



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Nantes, le 24 février 2011

Ce projet retiendra votre attention : construire des maisons en bambou de faible coût pour des personnes et familles dans l'impossibilité d'accès à la propriété (secteur non concurrentiel) et créer des innovations technologiques, des activités nouvelles et des emplois.

Dans une première phase le bamboo project associera personnes, entreprises, associations et institutions à la validation technologique et économique de cette idée. Une structure sera créée avec les partenaires lors de la mise en œuvre effective du projet.

Sa dimension sociale, écologique, technologique, économique ne saurait vous échapper.

Elle implique une innovation dans son mode d'élaboration : faire appel à un réseau de ressources et savoirs utiles associé une démarche transparente.

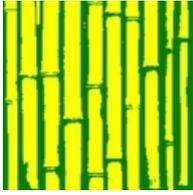
Nous sollicitons vos compétences, vos connaissances, votre soutien.

Nous vous remercions.

Dans l'attente de vous lire, cordialement

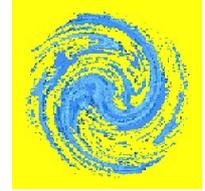
Gildas Layec

Gildas Layec - 33 (0)6 65 32 51 50 - chreodes@hotmail.fr
adresse postale : bamboo project
association chreodes - 14 rue Baron - 44000 Nantes - France- France
Contact par mail de préférence



Bamboo project

**construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété**



Cette présente note a pour vocation d'être exhaustive et de s'enrichir au fil des apports.

Elle envisage tous les possibles autour du bamboo project.

Elle s'enrichira au fil des apports.

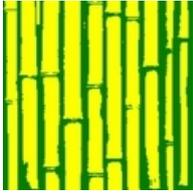
Les tableaux répertorient les principales phases du projet.

Nous ignorons actuellement les contraintes techniques, incertitudes qui se lèveront au fil des contacts et partenariats.

Quand les modes de production et fabrication seront définis, nous ferons alors l'étude financière du projet.

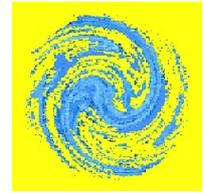
L'objectif fixé est la création de maisons individuelles autour de 50 000 euros.

Toute participation matérielle ou immatérielle sera la bienvenue.



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Il s'agit de nourrir une réflexion pour mener à bien un projet :
la construction de maison à base de bambou au moindre coût
pour les personnes et familles
n ayant pas accès à la propriété
et
sans concurrencer le marché immobilier existant.

Le bambou en quelques mots

Fournit 30% d'oxygène de plus que les arbres car recycle 12 tonnes de CO2 par hectare.
Plus grande résistance aux attaques d'insectes et moisissures que bois.
Culture sans d'engrais ; sols enrichis, érosion amoindrie (racines).
Croissance 10 fois plus rapide que le bois.
Rendement 25 fois supérieur à une forêt : 22 et 44 tonnes de bambou par hectare an.
D'où un prix incomparable : 20% du prix du bois...

La tige principale est un chaume, riche en silice, très dur, très résistant, léger et élastique
qualités anti-sismiques reconnues, on parle « d'acier vert », 30% plus solide que la chêne

Comment :

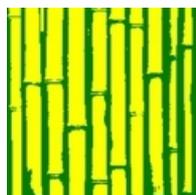
Il s'agit de cultiver le bambou, le transformer en modules de construction type aggloméré

Pourquoi :

offrir des habitations à moindre coût pour les personnes ne pouvant accéder à la propriété.
Sans rentrer en concurrence avec le secteur immobilier

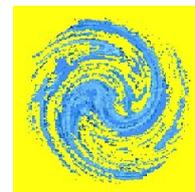
Structure :

Cette réflexion sera menée au sein de l'association chreodes puis une structure rassemblera
les partenaires du projet. Cette structure sera dépositaire alors du projet et de sa réalisation

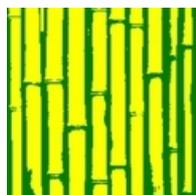


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

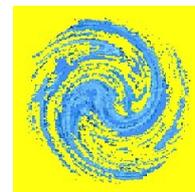


Partenariats	Ce projet réunira des partenaires de nature différente.
Etat, ministères	Protection du projet - brevet
Technopoles, clusters	Recherche partenaires
Laboratoires et instituts	Recherche, développements, homologation
Région	Implantations bamboueraies, forêts, - atelier fabrication
Départements - Mairies	Besoins de construction
Associations	Communiquer le projet, identifier besoins spécifiques
Ecoles architectures -design	Conception, plans
Entreprises	Sous-traitance, actionnaires, partenaires
Associations	Aide financement, dossier, insertion,
Personnes	Parrainage projet, Donateurs, Souscriptions maisons,

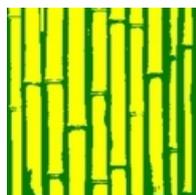


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

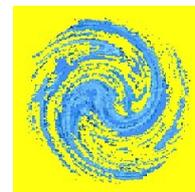


Projet		
Social	Logements pour personnes dans l'impossibilité d'accéder à la propriété Logements sociaux pour collectivités	associations
	Objectifs maison 30 000 à 50 000 euros	
	Création d'activités nouvelles et innovantes	
	Création d'emplois	
Economique	Cout réduits par - prix revient bambou (20% du bois) - mode construction rapide car conçue en amont	gestion
	Secteur non concurrentiel	
Ecologique	Qualité écologique du bambou	
Energetique	Concept de maison passive	
Technologique	créer nouveau matériau et mode de construction	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Organisationnel	structure et organismes de fonctions et cultures différentes	Management projet

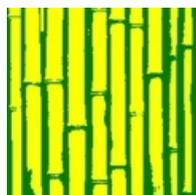


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

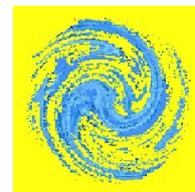


Matière	L'idéal : de la bamboueraie à la construction ! Une chaîne écologique et économique dans son intégralité	
Type bambou	Choix du bambou selon croissance, solidité, climats, sols après expertise technique	Laboratoire agriculture matériau
Bambou importation	Importation pour créer prototype et premières maisons	
Bamboueraie	Localisation, recherche terrains	Collectivités, agriculture
Bamboueraie	Culture et production	Agriculture

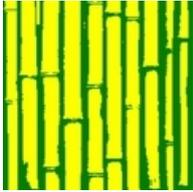


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

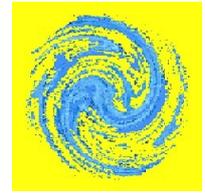


Matériau		
Définition	Critères de résistance, écologie, Critères de fabrication	
	Critères de construction poids, dimensions, formes, ...	Architecture, bâtiment
	Critères isolation, énergie, empreinte écologique	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Type bambou	Choix du bambou	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Ecologie	Techniques de fabrication (colle, pression, vide...)	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Brevet certification	Laboratoire - Tests	Laboratoire bois, matériau, bâtiment
Fabrication	Atelier fabrication, sous traitance	Laboratoire bois, matériau, bâtiment

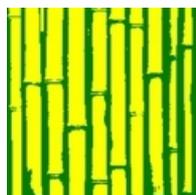


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

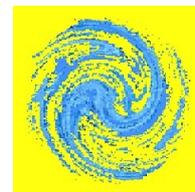


Maison		
Besoins	Nombre personnes, formes, fonctionnalités	Associations,
Besoins	Cahier des charges	Architecture , sociologie
Architecture	Concours écoles ou architectes	Architecture
Terrains	Recherche	Collectivités, immobilier
Partenaires	Fournisseurs et prestataires de services	

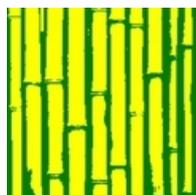


Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété

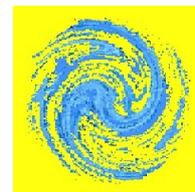


Gestion	Nombre de familles ne peuvent mais veulent devenir propriétaires : elle constituent le cœur du "marché"	
Estimation maison	Validation du projet	Gestion
Budget	Prévisionnel sur 5 ans	Gestion
Souscription	Recherche commandes	Marketing, vente
Financements	Prêts, crédits, dons, souscriptions	gestion, finances
Brevet	Aide innovation	Institutions, collectivités
Emprunt	Atelier fabrication	Banques
Crédit	pour les futurs propriétaires	Banques - collectivités



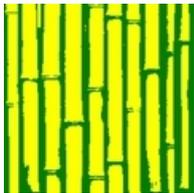
Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



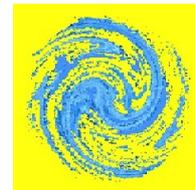
Structure	Elle doit permettre d'associer une diversité de partenaires pour donner le maximum d'ouverture au projet : l'idée d'un fonds de dotation pour le pilotage du projet semble judicieuse. Pourra se greffer des structures d'insertion et entreprises	
Type structure	Choix de structures juridiques selon partenaires : association, fondation, fonds de dotation, société	Juridique
Composition	Membres et responsables	Ressources humaines
Partenaires	Fournisseurs et prestataires de services	

Départements		
Bambouseraie	Production matière première	Structure insertion
Fabrication	Production des modules	Sous traitance Atelier
Marketing	Dimension sociale	Associations, banques collectivités
Construction	Construction maisons	Structure locale Sous traitance



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Quatre champs d'études parallèles

Matière première

étude bambou – importation – bamboueraie

Agriculture

Module

conception – brevet – fabrication

Bois - bâtiment

Maison

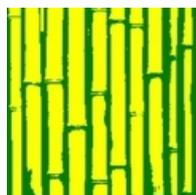
conception – plan – terrain – fabrication

Architecture - bâtiment

Financier

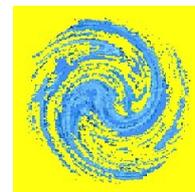
prévisionnel – emprunts, crédits - ventes

Finances - immobilier



Bamboo project

construire des maisons à base de bambou
pour des personnes
qui ne peuvent accéder à la propriété



Planning Prévisionnel						
2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Conception- idée						
Faisabilité technique et économique Recherche de partenaires						
Mise en œuvre						
Création structure <-----brevets----->						
Phase sous traitance						
Import bambou Fabrication modules (sous-traitance) construction maisons						
Bamboueraie						
Recherche terrains						
<-----Production bambou----->-----						
Récolte -----						
atelier fabrication modules -----						
Construction						
Souscriptions						
Financements						

Gildas Layec - 33 (0)6 65 32 51 50 - chreodes@hotmail.fr
 adresse postale : bamboo project
 association chreodes - 14 rue Baron - 44000 Nantes - France- France
Contact par mail de préférence