

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Conditionnement d'œufs d'escargots ».

Les escargots (de culture) pondent chacun une centaine d'œufs chaque année (l'équivalent de 4 gr / an).

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 000 m2 couverts sur un terrain de 1 500 m2.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Bacs de réception
- 3 Tables de triage
- 4 Unité de lavage
- 5 Mélangeur - cuiseur
- 6 Unité de conditionnement sous vide en boîtes métalliques
- 7 Groupe de froid - chambre froide
- 8 Chariot élévateur manuel et transpalettes
- 9 Bascules de pesage
- 10 Matériel informatique
- 11 Logiciel de gestion
- 12 Camionnette

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 exploitant, 1 administratif et 6 ouvriers qualifiés pendant la saison (45 jours).
- Soit au total : env. 8 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Œufs de ponte d'escargots.
- Arômes naturelles, agents de conservations.
- Emballages métalliques.
- Utilité (Eau, énergie)

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité associée à une culture d'escargots exploitant 100 000 escargots de la saison. Chaque escargot pondrait 4gr par an (une centaine d'œufs par an), soit une production de :
 $4 \text{ gr} * 100\,000 \text{ escargots} * 70\% \text{ (rendement)} = 280 \text{ kg / an.}$

VI-) Process de fabrication :

- 1- Réception des œufs (Chaque escargot pond environ une centaine d'œufs/an, l'équivalent de 4 gr)
- 2- Triage et nettoyage
- 3- Conditionnement dans une saumure salée (+arômes naturelles et une touche d'acide citrique),
- 4- conditionnement en boîtes métalliques sous vide à l'abri de la lumière (à +/- 4°C)

VII-) Le marché et la clientèle :

Les œufs d'escargot sont un produit très délicat. Les œufs d'escargot sont conditionnés en petites boîtes métalliques (en réfrigéré à +/-4°C).

La cible pour la présente unité serait :

- Local : 30 %.
- Export : 70% (par envoi réfrigéré).

VIII-) Produits / Prix :

-Caviar d'escargot.

- Conditionnement en boîtes métalliques sous vide à l'abri de la lumière (+/-4°C)

- Commercialisation en boîtes de 50, 125, 250, 500, 1000 grammes.

Selon nos investigations, la boîte de 50 gr d'œufs conditionnés (caviar d'escargot) se vendrait à au moins 50 dinars, soit à 1 000 dinars / kg.

Le chiffre d'affaires serait de (Cf. \$ V) : 1 000 dinars / kg * 280 kg / an =
Environ 280 000 dinars / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 1 500 dinars / mois	Capital (40%)	130 000
Génie Civil		CMT (60%)	190 000
Aménagement	30 000		
Equipements industriels	180 000		
Equipements informatiques	5 000		
Logiciels	5 000		
Chariot élévateur et transpalettes	20 000		
Matériel utilitaire de transport	25 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	25 000		
Fonds de roulement	30 000		
Total :	320 000		320 000

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	84 000	88 200	92 610	97 241	102 103	107 208
C.A. Export	196 000	205 800	216 090	226 895	238 239	250 151
Chiffre d'Affaires (Dinars)	280 000	294 000	308 700	324 135	340 342	357 359
Achats d'Approvisionnements Consommés	112 000	117 600	123 480	129 654	136 137	142 944
Marge sur coût matière	168 000	176 400	185 220	194 481	204 205	214 415
Charges de Personnel	11 375	11 944	12 541	13 168	13 826	14 518
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	50 667	50 667	50 667	39 000	39 000	30 000
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	40 400	41 520	42 696	43 931	45 227	46 589
Total des charges d'exploitation	214 442	221 730	229 384	225 753	234 190	234 050
Résultat d'Exploitation	65 558	72 270	79 316	98 382	106 151	123 309
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 190 000 dinars)	20 370	17 915	13 349	9 549	6 404	3 469
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	45 188	54 354	65 967	88 833	99 748	119 840
Impôts sur les bénéfices	4 067	8 697	10 555	14 213	15 960	19 174
Résultat Net de l'Exercice	41 121	45 657	55 413	74 620	83 788	100 666
Cash-Flow	91 788	96 324	106 079	113 620	122 788	130 666

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 28% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 3 ans et 7 mois.

XI-) Conseils :

- Œuvrer pour une bonne formation en héliculture.
- Œuvrer pour un partenariat international technologique et commercial.
- Mettre en place des systèmes de traçabilité et de H.A.C.C.P.