

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Production de huile essentielle de romarin».

Les trois grands producteurs d'huile essentielle de Romarin sont la Tunisie, le Maroc et l'Espagne. L'huile de Romarin possède de nombreuses vertus phytothérapeutiques. Il est aussi fréquemment utilisé en parfumerie.

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 000 m² couverts sur un terrain de 3 000 m².

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Bacs de réception
- 3 Distillateur à vapeur
- 4 Refroidisseur
- 5 Cuves de process
- 6 Pompes et convoyeurs
- 7 Unité de filtration
- 8 Unité de conditionnement en flacons et fûts
- 9 Transformateur
- 10 Chaudière à vapeur
- 11 Compresseur
- 12 Equipements informatiques
- 13 Balances de pesage
- 14 Chariot élévateur (manuel) et transpalettes
- 15 Logiciels
- 16 Camionnette

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 chef de projet, 1 administratifs, et 1 commercial.
- 2 techniciens, et 1 ouvrier. Soit au total : env. 6 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Feuilles de Romarin et utilitaire (eau, énergie, etc.).
- Emballages métalliques, en flacons de verre et en carton.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité de production d'environ 6 000 kg/an de huile de romarin.
(Exploitation de 120 ha / an ; ce qui est réalisable moyennant des contrats avec les producteurs de Romarin)

VI-) Process de fabrication :

(Par distillation à la vapeur d'eau).

La majorité des huiles essentielles est obtenue par distillation à la vapeur d'eau, sans détartrant chimique et sous basse pression. Le procédé consiste à faire traverser une cuve remplie de plantes aromatiques par de la vapeur d'eau.

La vapeur d'eau extrait l'essence de la plante et forme avec elle un mélange gazeux homogène. A la sortie de la cuve et sous pression contrôlée, la vapeur d'eau enrichie d'huile essentielle traverse un serpentín et se condense. Le liquide aboutit dans l'essencier (vase florentin) où l'huile essentielle de densité inférieure à celle de l'eau (<1) flotte sur l'eau de distillation (hydrolat) et se recueille par débordement.

- L'alambic (appareil pour distiller) doit être en acier inoxydable.
- La distillation doit s'effectuer à basse pression, entre 0.05 et 0.10 bar (des suroxydations pourraient se produire sous haute pression).
- L'eau employée sera une eau de source peu ou non calcaire pour éviter de recourir aux détartrants chimiques.

Après distillation, les huiles essentielles doivent être filtrées, puis stockées dans des cuves hermétiques inaltérables entreposées dans un environnement frais. Leur mise en bouteille doit se faire uniquement dans des flacons en verre opaque brun ou bleu pour assurer leur conservation à l'abri de la lumière et de l'oxygène.

VII-) Le marché et la clientèle :

Le marché est celui du culinaire, du pharmaceutique et de la parfumerie.

La cible pour la présente unité serait :

- Local : 50 % ;
- Export : 50 %.

VIII-) Produits / Prix :

Pour une production de 10 tonnes à l'ha (envisageable dès la seconde année), avec un rendement en huile essentielle de l'ordre de 0.5%, on obtient 50 kg d'huile essentielle produits par ha.

En optant pour un ordre de grandeur de prix de vente de 80 dinars / Kg (très possible selon nos investigations), on trouve un produit de 4 000 dinars / ha.

Selon nos investigations, le prix de vente moyen du kg de huile de Romarin serait d'environ 6.000 dinars/kg. Le chiffre d'affaires serait d'environ 6 000 kg / an * 80 dinars / kg = env. 480 000 dinars / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 1 500 dinars / mois	Capital (40%)	170 000
Génie Civil		CMT (60%)	250 000
Aménagement	5 000		
Equipements industriels	265 000		
Equipements informatiques	5 000		
Logiciels	5 000		
Chariot élévateur et transpalettes	25 000		
Matériel utilitaire de transport	25 000		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	50 000		
Fonds de roulement	40 000		
Total :	420 000		420 000

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	240 000	252 000	264 600	277 830	291 722	306 308
C.A. Export	240 000	252 000	264 600	277 830	291 722	306 308
Chiffre d'Affaires (Dinars)	480 000	504 000	529 200	555 660	583 443	612 615
Achats d'Approvisionnements Consommés	240 000	252 000	264 600	277 830	291 722	306 308
Marge sur coût matière	240 000	252 000	264 600	277 830	291 722	306 308
Charges de Personnel	52 313	54 928	57 675	60 558	63 586	66 765
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	70 250	70 250	70 250	50 250	50 250	40 250
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	56 400	58 320	60 336	62 453	64 675	67 009
Total des charges d'exploitation	418 963	435 498	452 861	451 091	470 233	480 332
Résultat d'Exploitation	61 038	68 502	76 339	104 569	113 210	132 283
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 250 000 dinars)	28 477	25 330	18 795	13 598	9 511	5 704
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	32 561	43 172	57 545	90 971	103 699	126 579
Impôts sur les bénéfices	4 884	8 634	11 509	18 194	20 740	25 316
Résultat Net de l'Exercice	27 677	34 537	46 036	72 777	82 959	101 263
Cash-Flow	97 927	104 787	116 286	123 027	133 209	141 513

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 16% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 11 mois.

XI-) Conseils :

- Réaliser des contrats d'achats avec des producteurs de Romarins.
- Œuvrer pour un partenariat international en vue de maximiser la part à l'export.
- Mettre en place le système de « H.A.C.C.P. ».
- La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.